



Verkamering

Aantekeningen uit de vergadering van de Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling 24 maart 2016

Er tekent zich een meerderheid af in de gemeenteraad om bouwtechnische voorwaarden te stellen die de overlast van verkamering moet beteugelen, zo bleek tijdens de vergadering van de Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling op 24 maart. Dit geldt zowel nieuwe als oude panden. Vooral geluid- en fietsenoverlast moeten beteugeld worden. Er is een duidelijk sentiment tegen huisjesmelkers die grof geld verdienen aan huisvesting die anderen veel hinder en overlast bezorgt.

Onzeker is hoe de gemeenteraad gaat stemmen over het voorstel om woningvorming aan een vergunning te onderwerpen, en het stellen van voorwaarden stellen aan fietsparkeren bij nieuwe verkamering.

Het beperken van het aantal nieuw te verkameren woningen in delen van de stad en het beperken van het aantal kamerbewoners bij nieuwe verkamering zullen het vrijwel zeker niet halen.

Een aantal raadsleden tilt zwaar aan de kosten van de regelgeving en de handhaving. De wijkvereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West reageert teleurgesteld. De toenemende verkamering verandert sluipend het karkater van wijken en de stad. Dit gaat ten koste van het woonklimaat door de overlast, en kan ook ten koste gaan van andere stedelijke functies. Zo kan de 'thuismarkt' van de detailhandel qua bestedingspatroon zo veranderen dat de winkels die je nodig hebt voor een regionaal detailhandelscentrum te weinig overlevingskansen hebben.

Voorzitter van de Vereniging Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West

Jan Pieters,