



## **Nieuwsbrief Pieters- & Academiewijk en Levendaal West (PAL) april 2015**

*Deze digitale Nieuwsbrief wordt enige malen per jaar uitgegeven door het bestuur van de wijkwijkvereniging en geeft belangrijke ontwikkelingen in onze wijk aan. Als u hem niet meer wil ontvangen, meld u dan af bij [info@pieterswijk.nl](mailto:info@pieterswijk.nl)*

### **Hart van de Stadkrant 143**

De nieuwe krant komt uit op 10 april en wordt op 11 en 12 april verspreid. Hij is ook te vinden op: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl). Kopij voor de volgende krant: graag voor 1 augustus via [info@pieterswijk.nl](mailto:info@pieterswijk.nl).

### **Ledenvergadering 2015**

- **Op 28 april**
- **In Ars Aemula Naturae, Pieterskerkgracht 9-A**
- **Van 20.00 tot 21.30**

Aan de orde komen onder meer het jaarverslag, de voordracht van nieuwe bestuursleden, herbenoeming van zittende, de verdere ontwikkeling van onze visie op de toekomst van de wijk en plannen voor 2015. Na afloop is er een borrel. Agenda en verslag van de ledenvergadering in 2014 staan in de *Hart van de Stadkrant*. Voor het Jaarverslag van 2014, zie: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl). Geprinte exemplaren zijn in de vergadering beschikbaar.

### ***Pieterswijk***

#### **Breestraat**

#### **Nieuwbouw ID College**

ID College heeft op 30 januari de eerste paal geslagen voor het nieuwe hoofgebouw in de Breestraat. De bouw moet in 2016 klaar zijn en het leeuwendeel van de leerlingen huisvesten. Waarschijnlijk blijven er nog enige 'satellietgebouwen' open om fluctuaties in het leerlingenaantal op te vangen. Het ROC is op zijn omgeving gericht en wil nauw contact onderhouden met bedrijven in de regio en stad.

#### **Verhuizing Kooyker**

Op het moment dat u dit leest is Kooyker twee panden naar rechts opgeschoven, naar Breestraat 89. Men hoopt daar met nieuw elan in een 'eigentijdse boekhandel' de klanten te kunnen blijven bedienen. Om een idee te krijgen van de manier waarop Kooyker de interactie met de klant tot stand brengt zie [www.kooyker.nl](http://www.kooyker.nl). Bever Sport komt na de renovatie in het oude pand van Kooyker.

#### **Langebrug**

##### **Brandslangen droogtoren**

De Brandslangen droogtoren aan de Langebrug blijft (nog) overeind. Studentenhuisvesting DUWO beraadt zich op een afwegingskader voor de beoordeling van de diverse plannen met de toren (B&B, kantoor etc.). Mocht het niet tot verkoop leiden dan zal DUWO alsnog een sloopvergunning aanvragen. Men gaat er van uit dat de toren in ieder geval tijdens de bouw van de nieuwe studentenwoningen gewoon overeind blijft.

#### **Pieterswijk verkeerssituatie**



Zes bewoners hebben de laatste maanden regelmatig met de gemeente en een adviesbureau overleg gehad over de verkeerssituatie in de Pieterswijk. Hieruit is het rapport *Verkeersstudie Pieterswijk* voortgekomen. Binnenkort hopen deze bewoners met de gemeente nader over de uitkomst te spreken. De wijkvereniging wil dat alle wijkbewoners de gelegenheid krijgen om hun mening te geven over de conclusies en aanbevelingen. Meer informatie over mobiliteit in Leiden is te vinden de gemeentelijke Nieuwsbrief Bereikbaarheid en de Mobiliteitsnota 2015 – 2022:

<http://gemeente.leiden.nl/nieuwsitem/artikel/leiden-maakt-nieuwe-mobiliteitsnota/514/volgende/2/>

### **Steenshuur**

#### **Open dag Lodewijkkerk**

Wie de Lodewijkkerk van binnen wil bekijken, of vanaf de toren zijn eigen huis wil zien kan op maandag 25 mei (Tweede Pinksterdag) in de kerk terecht. Dan is er van 14.00 tot 16.00 uur open dag. Zie ook: <http://www.lodewijkparochie.nl/> <https://www.facebook.com/LodewijkParochie>.

### **Academiewijk**

#### **Witte Singel - Doelencomplex**

In december 2014 besloot het CvB Universiteit Leiden tot herontwikkeling van het Witte Singel-Doelencomplex. De faculteit werkt nu aan een ruimtelijk en functioneel programma van eisen, de gemeente aan de uitgangspunten voor de stedenbouwkundige aspecten. Het is nog niet bekend of er nieuwbouw en/of casco-renovatie komt. De bouw zal gefaseerd verlopen, zodat het onderwijs door kan gaan. Halverwege 2015 komt er een informatiemarkt met rondleiding voor belangstellenden. Daarna start een klankbordgroep met vertegenwoordigers van verschillende belangengroepen en de gemeente. Deze wordt in overleg met de gemeente samengesteld, de wijkvereniging wordt erbij betrokken. Halverwege 2016 begint men met het ontwerpen van het gebouw. Dan verandert de samenstelling van de klankbordgroep. Zie: [www.toekomstwsd.leidenuniv.nl](http://www.toekomstwsd.leidenuniv.nl) .

### **Sterrewachtlaan**

**Janssen de Jong Projectontwikkeling** Bodegraven begint binnenkort met de bouw van huizen en appartementen aan de Sterrewachtlaan. De bouwvergunning is verleend. Er komen veertien appartementen, drie cottagewoningen, een poortwoning en twaalf stadswoningen. Onder de stadswoningen komen een parkeergarage en bergingen voor de appartementen. De drie bestaande cottagewoningen blijven staan. Het Singelpark route loopt achter de nieuwe huizen door naar de 5<sup>e</sup> Binnenvestgracht. Hoe de route daar verder gaat is nog niet bekend.

**Buurtbewoners** waren in het verleden nauw betrokken bij de ontwikkelingen. Wie wil meepraten over het vervolg kan dat laten weten aan Inge Bochartd: [imboch@gmail.com](mailto:imboch@gmail.com) of de projectontwikkelaar: Arjan van der Neut: [a.vanderneut@jajo.com](mailto:a.vanderneut@jajo.com). Er zijn nog genoeg zaken te bespreken zoals aan- en afvoer van bouw materiaal, het weghalen van de kelders onder het Van der Klaauw laboratorium, de inrichting van het terrein en de aansluiting bij het Singelpark.

### **Levendaal West**

#### **Garenmarkt Gat**



Van Wijnen Projectontwikkeling Noord liet met betrekking tot de bebouwing van het Garenmarktgat weten dat op dit moment alle woningen ‘onder optie’ zijn. Van de oorspronkelijk vijf woningen zijn er inmiddels twee verkocht, die de koper tot één huis heeft laten samenvoegen. Van Wijnen is met de overige optanten in gesprek over hun wensen. De gesprekken worden binnenkort afgerond. Naar verwachting start de bouw voor de zomervakantie. Zie voor mogelijk nieuws: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl).

### **Garenmarkt ontwerp bestemmingsplan**

Tot 25 maart kon een zienswijze worden ingediend op het voorontwerp bestemmingplan Garenmarkt. De wijkvereniging deed dat. In onze zienswijze staan twee zaken centraal.

**Ten eerste:** Sluipenderwijs wordt het aantal oorverdovende evenementen (categorie 3: 90 dB(A) op de gevel), dat jaarlijks op de Garenmarkt kan plaatsvinden, uitgebreid. Dit kan oplopen van twee tot vijf dagen volgens het ontwerp bestemmingplan. Daar hebben we ernstig bezwaar tegen gemaakt.

**Ten tweede:** We wijzen er voorts op dat het nut van de parkeergarage veel groter wordt als van de Garenmarkt een mooi plein gemaakt wordt. We geven nogmaals aan dat uit onderzoek blijkt dat er veel minder extra parkeerplaatsen nodig zijn dan er nu in de stad worden aangelegd. Dat kost heel veel geld dat niet aan iets anders besteed kan worden. Alle bewoners van de wijk van wie we het @-mail adres hebben, zijn in de gelegenheid geweest om aan onze zienswijze mee te schrijven. De tekst staat integraal op de website: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl).

### **Pomp**

De verwaarloosde, monumentale pomp op de Garenmarkt wordt zo te zien opgeknapt. Dat is mooi. Nou de Garenmarkt zelf nog. Het is te hopen dat de gemeente er—of er nou een parkeergarage onder komt of niet—een mooi, groen plein van maakt zonder auto’s. Of de oude contouren herstelt.

### **Jan van Houtkade**

Half december richtten bewoners van de Jan van Houtkade het gezelschap “De Heeren van Hout” op. De bedoeling is om een keer per maand met de buurt te gaan borrelen in Café van Hout (hoek Jan van Houtkade | Korevaarstraat), en de onderlinge contacten te bevorderen. Een keer per jaar wordt geld ingezameld voor een goed doel, twee keer per jaar wordt een ‘familiedag’ gehouden, waarop het hele gezin mee kan doen. Zie ook [www.leidseglibber.nl/](http://www.leidseglibber.nl/) onder heeren-van-hout.

### **Bestuur**

#### **Koningsdag maandag 27 april**

Het bestuur was bij het overleg met de gemeente over Koningsdag. Armin van Buuren komt terug op de Garenmarkt gedurende de bouw van de ondergrondse parkeergarage op de Lammermarkt. De kindermarkt wordt verplaatst en het Gerecht krijgt overdag Caribische muziek, eten en een markt erbij. Zie t.z.t.: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl).

#### **Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)**

Het kernwinkel gebied van Leiden is gecertificeerd voor het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). We hebben al vier van de vijf sterren behaald. Enkele bestuursleden volgden de cursus om mee te kunnen doen aan de schouw op grond waarvan het keurmerk wordt toegekend. Ook dit voorjaar werd het winkelgebied weer bekeken. Een vertegenwoordiging



van bewoners, ondernemers, brandweer en politie bekeek elk vanuit het eigen perspectief de staat van het wegdek, straatmeubilair, verlichting, aanblik en algehele staat. Onvolkomenheden zoals zwerfvuil en fietswrakken, kapotte lantarenpalen en dergelijke werden onder de loep genomen en voor verbetering genoteerd. Het was leuk om de stad weer eens vanuit een andere hoek te bekijken.

### **Marathon zaterdag 16 en zondag 17 mei**

De Marathon start als vanouds op de kop van de Breestraat, bij de kruising van Steenschuur en Gangetje. Hij eindigt op de Korevaarstraat, de voorzieningen zijn op de Garenmarkt. In onze wijk passeren de hardlopers onder meer het Galgewater, Boommarkt, Aalmarkt en Vismarkt. De informatie is t.z.t. te vinden op onze website: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl) .

### **Mobiliteitsnota 2015-2022**

Tot 18 maart kon de vereniging reageren op de Mobiliteitsnota 2015-2022. We hebben onze waardering uitgesproken voor het tot 'voetgangersgebied' bestempelen van de binnenstad (heel onze wijk). We tekenen daar wel bij aan het daardoor nog urgenter wordt om het sluijverkeer door het Pieterskwartier tegen te gaan. We benadrukken voorts dat er wat moet worden gedaan aan de toenemende overlast door zwaar vrachtverkeer. Dat is in lijn met onze brief aan B&W, waarin we een informatie- en discussieavond bepleiten over de inperking van sluijverkeer. Ook moet er meer ruimte komen voor voetgangers in de concurrentie met auto's, fietsen, terrasjes en reclameborden op de openbare weg. We merken op dat het volledig afsluiten van de Breestraat voor bussen nergens heeft geleid tot problemen, maar dat er nog eens goed gekeken moet worden of het aantal bussen door de Breestraat niet meer kan worden beperkt dan gepland. Verschillende bewoners hebben gereageerd op onze ontwerpstekst. Deze is aangepast. Zie voor de definitieve tekst: [www.pieterswijk.nl](http://www.pieterswijk.nl) .

### **Vacature**

Ondanks het aantreden van nieuwe bestuursleden in april is er een bestuursvacature. Gezien de samenstelling van het bestuur gaat de voorkeur uit naar een vrouw, maar mannen zijn ook welkom. Kandidaten wordt verzocht zich voor de vergadering bij het bestuur te melden.

### **Verkamering**

Het intern verbouwen van bijvoorbeeld een woonhuis tot pand voor kamerverhuur: verkamering geheten, komt ook in onze stad veel voor. De wijkvereniging is bang dat door deze almaar verdergaande verkamering de bevolkingssamenstelling van de wijk steeds onevenwichtiger wordt met nadelige gevolgen voor het woonklimaat en de economische vitaliteit van de binnenstad. We hebben onlangs in een brief aan de fracties van de gemeenteraad onze ongerustheid hierover geuit.

### **Vijf mei**

De Stichting Bevrijding Leiden organiseert op 5 mei ook in onze wijk het nodige. De bewoners krijgen daar van de gemeente bericht van. Hun programma is te vinden op de site: <http://bevrijdingleiden.nl/programma/5-mei/10-00-beweeg-vrij-op-5-mei> .

### **Zonnepanelen**



### **Informatieavond**

**Datum:** maandag 18 mei

**Plaats:** Ars Aemula Naturae, Pieterskerkgracht 9-A

**Aanvang:** 20:00 (inloop vanaf 19:45)

EnergiekLeiden begeleidt collectieve aanschaf en plaatsing van zonnepanelen in Leiden. (Zie [www.energiekleiden.nl](http://www.energiekleiden.nl).) Half mei houdt de wijkvereniging samen met hen en de gemeente een informatiebijeenkomst over de technische aspecten, kwaliteitsgarantie en regelgeving (van belang in onze wijk met zijn vele monumenten). Ook de financieringsmogelijkheden die de gemeente aanbiedt en organisatorische aanpak (offertes aanvragen, vergunningen en dergelijke) komen aan bod. Deelname is kosteloos. Aanmelding graag per @-mail bij Ludo van Oyen: [valquest@cs.com](mailto:valquest@cs.com), of telefonisch 06 53 487151.

### **Het Zoete Land**

Jessica Zwartjes (tuinder) en Marije Mulder (voorzitter Stichting Leiden Oogst), hebben Het Zoete Land opgericht, een stadstuinderij tussen de Zoeterwoudse Singel en de Cronesteinkade, naast Trigon. Met hulp van vrijwilligers en jongeren verbouwen ze groenten, kruiden, bloemen en kleinfruit. Biodiversiteit en gezond voedsel staan centraal. Er worden dus geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt, of kunstmest. Aanmelding als oogstdeelnemer kan vanaf nu. U betaalt een vaste donatie per jaar. Zie: [www.hetzoeteland.nl](http://www.hetzoeteland.nl). De opening van het oogstseizoen is op zaterdag 18 april. Van 10.00 uur tot 13.00 uur, met kinderactiviteiten en rondleidingen.

### **Heeft u uw lidmaatschap voor 2015 al voldaan?**

#### **Dat gaat heel gemakkelijk:**

1. Door €6,- per éénpersoonshuishouden of €7,50 voor een huishouden van meer personen over te maken op IBAN bankrekening NL47INGB0003664416 van de wijkvereniging PAL, o.v.v. lidmaatschap [of donateur]. **Hogere bedragen zijn uiteraard van harte welkom!**
2. Bovendien vragen wij nieuwe leden ons een mail te sturen naar [info@pieterswijk.nl](mailto:info@pieterswijk.nl) met uw naam en adres.

**Ze er bedankt!**