

1 **Algemeen**

- Het project betreft de renovatie van de gevel aan de Zonneveldstraat van het Kamerlingh Onnes Gebouw van de Universiteit Leiden, Steenschuur 25 te Leiden.
- In hoofdzaak zijn de werkzaamheden te omschrijven als het verwijderen van het houten frame op de stalen kolommen dat er bij de vorige renovatie, in 2005, is geplaatst. Ter hoogte van borstweringen op de verdiepingen wordt een nieuwe groene gevel tussen de stalen kolommen aangebracht.

tekeningen - Voor de tekening van de bestaande toestand zie blad A00 t/m A02, voor de nieuwe toestand zie blad B01, B02 en P01.

- vooroverleg* - Het huidige plan met de nieuwe groene gevel is mede tot stand gekomen na overleg met de buurtbewoners. In eerste instantie is er een plan gemaakt om de gehele voorzetgevel, de stalen kolommen en het houten frame, welke er in 2005 zijn geplaatst geheel te verwijderen en de oorspronkelijke gevel van Architect Schutte te reconstrueren. Dit is besproken in een vooroverleg met de heer N. Karbet van de gemeente Leiden. Hierop is een positieve reactie van de gemeente ontvangen. Daarna is dit voorstel met de buurtbewoners besproken die niet enthousiast waren en een "groene gevel" hebben voorgesteld.
- Het college van de bestuur van de Universiteit, de gebruikers van het gebouw en het Vastgoedbedrijf steunt het voorstel voor een "groene gevel" omdat zij graag de biodiversiteit in de stad wil vergroten en de hittestress wil verminderen. Bovendien bindt de groene gevel het CO₂ uit de lucht, absorbeert het fijn stof, en verminderend de geluidsoverlast.

2 **Bestaande gevel**

bestaande voorzetgevel - De voorzetgevel is opgebouwd uit 16 stalen kolommen, hart op hart ca. 5 meter, geplaatst op een betonnen sokkel en aan de bovenzijde verbonden door een horizontale stalen ligger. De staalconstructie is wit geschilderd. Aan elke kolom is aan de voor- en achterzijde een houten scherm opgehangen, deze schermen zijn onderling gekoppeld. De schermen zijn opgebouwd uit houten liggers en staanders. Tegen de buitenzijde van deze liggers is een diagonaal rasterwerk van smalle latten. Aan de achterzijde in een tegenovergestelde richting ten opzichte van de voorzijde.

beleving vanuit gebouw - De kantoren op de 1e, 2e en 3de verdieping aan de zijde van de Zonneveldstraat zijn erg somber omdat de voorzetgevel veel licht en uitzicht wegnemen.

beleving vanaf de straat - Daarnaast is het houten scherm van onbehandeld Azobé na meer dan 20 jaar zwart uitgeslagen, begroeid met algen en

plaatselijk is het hout aangetast.

glazenwasbalkons - Achter de voorzetgevel, afgehangen aan de gebouwgevel zijn staal verzinkte glazenwasbalkons opgehangen. De voorzetgevel fungeert hiervoor als balustrade.

2 **Planbeschrijving**

- Het houten raster wordt van de kolommen verwijderd. De stalen kolommen, glazenwasbalkons de bestaande buitengevel blijven ongewijzigd.

opbouw groen gevel - Tussen de stalen kolommen, ter hoogte van de bestaande borstweringen worden "groene gevels" gerealiseerd met de volgende opbouw:

- stijl- en regelwerk bevestigd aan de stalen kolommen waarbij gebruik gemaakt wordt van het bestaande Iroko regelwerk van het gevelsysteem
- aan de buitenzijde wordt het stijl- en regelwerk bekleed met het Modulogreen groene gevelsysteem
- aan de binnenzijde wordt het stijl- en regelwerk, ten behoeve van de stijfheid, bekleed met een cementgebonden plaat
- daarop worden smalle verticale Iroko latten aangebracht, hiervoor worden de bestaande diagonale latten van het gevelsysteem gebruikt

Modulogreen - Modulogreen is, doorontwikkeld tot het Cradle to Cradle niveau Silver waarbij de plant centraal staat in een duurzame groene gevel. Modulogreen is een van de oudste groene gevelsystemen in Europa dat succesvol wordt toegepast..

- De beplanting vangt fijnstof af en kan schadelijke stoffen opnemen uit de lucht en verbetert zo de luchtkwaliteit. Het ruime beplantingsortiment in het systeem bestaand uit kruidachtige, vaste planten, bodembedekkers en heesters zorgen voor een belangrijke bijdrage aan de biodiversiteit, een optimale leefomgeving voor mens en dier.
- Het systeem wordt opgebouwd uit twee basis modules die een werkende breedte hebben van respectievelijk 30 en 90 cm. Hiermee sluit het systeem naadloos aan op het bestaande gevelstramien. De Modulogreen modules worden van onderen naar boven overlappend gemonteerd.
- Modulogreen wordt compleet met irrigatie- en bemestingsysteem geleverd dat op afstand is te monitoren. Hierdoor wordt bijzonder efficiënt en spaarzaam met water omgegaan. De gedoseerde watergifte zorgt er tevens voor dat mineralen niet uit het substraat worden gespoeld. Dit substraat is zorgvuldig samengesteld uit natuurlijke materialen zoals lava, bims, humus, klei. Het substraat vormt de basis voor een gezonde ontwikkeling van de vegetatie.

glazenwasbalkons - De glazenwasbalkons blijven ongewijzigd. Wel wordt er een valbeveiligingsinstallatie tegen de bovendorpel van de gevelkozijnen aangebracht omdat het houten frame dat als balustrade functioneerde is verwijderd.

- Het railsysteem wordt in dezelfde kleur als de gevelkozijnen gecoat.