



DE BRUG



rembrandt brug in gebruik genomen.

Op 15 juli, de geboortedag van Rembrandt, is de wandel- en fietsbrug in gebruik genomen die de verbinding vormt tussen de Academiewijk en d'Gude Mursch. Getoedigen, waaronder vertegenwoordigers van de wijkverenigingen, werden per boot over het Galgewater naar de brug gebracht, die vervolgens door wethouder waal officieel in gebruik werd gesteld.

Vroeger lag op deze plek de Lange Houten Brug of Langehoutenbrug, gebouwd in het begin van de 17e eeuw, afgebroken in 1820. De nieuwe brug is een reconstructie van deze oude dubbele houten ophaalbrug. In 'n 200 jaar geleden had je vooral stad-uit licht op het galgeweld, nu zie je een paar honderd meter verderop de spoorbrug over het water, een bijzonder fraai uitzicht vanuit de brug richting stad, met het brede Galgewater op de voorgrond. Het

werd ook vroeger menigmaal vastgelegd op schilderijen en tekeningen. Ook de huidige directe omgeving wordt zeer de moeite van het bekijken waard, met aangepaste nieuwbouw, grondig gerestaureerde gevels en straks een gereconstrueerde molen op het bolwerk naast de brug. Het is dan ook geen wonder dat de brug is opgenomen in de toeristische Rembrandtroute, een door de V.V.V. uitgegeven wandelroute langs alle plaatsen die aan de geboorte en jeugd van Rembrandt in Leiden herinneren; immers in de aansluitende wijksteeg werd Rembrandt in 1606 geboren. Pal naast de brug kun je nu roeiboatsjes huren, een prima initiatief! De wit gevelde achtersteven begonnes al een vertrouwd beeld te vormen in de omgeving en de kinderspeelplaatsen van Leiden anno 1901.

J.N.van der Holen

Pieterskerkhofplein

Een korte nabeschuiving over de ideeënrijvraag voor het herstructureren van de ruimte om de Pieterskerk.

Het was een bijzonder gelukkige en sympathieke geste van de Stichting Pieterskerk Leiden om de oplossing voor een herstructurering van het plein en de straten om de kerk te laten voorafgaan door een open prijsvraag. Hiermee nam de Stichting een idee over dat in onze wijkkrant van mei 1982 werd geuit.

Onder de kop "wie ontwerpt de mooiste inrichting van het Pieterskerkhof?", werd de prijsvraag bekend gemaakt in "Stads-werk" nr. 2, december 1982. Daarmee werd voor de Leidse burger duidelijk, dat de gemeente Leiden zich enthousiast achter het idee had geschaard de parkeerproblemen op het plein en in de straten aan te pakken. De gemeente nam zelfs de taak op zich de prijsvraag voor te bereiden. In aanmerking genomen dat de bouwplannen van de open plekken reeds de voortdurende aandacht hebben van de gemeente Leiden, beperkte zich de prijsvraag tot de "open" ruimten rond de kerk. Hierdoor werd het ook eenvoudiger om op een ieder (een bouwkundig geschoolde hoefde dus niet) een beroep te doen en haar of zijn idee over de herstructurering van het plein en de straat naar voren te brengen.

Na de publikatie kon het werk aan de prijsvraag beginnen. De, in hetzelfde artikel van Stads-werk, bekend gemaakte jury werd op 3 maart 1982 door de voorzitter van de Stichting Pieterskerk Leiden, burgemeester Goekoop, geïnstalleerd, waarmee zij haar werk kon beginnen om de op 1 maart ingeleverde ideeën te beoordelen.

Middels het zeer goed opgestelde jury-rapport, is te leren op wat voor gronden en op welke manier de diverse plannen werden beoordeeld (onder het hoofdje "werkwijze" blz.5 van het juryrapport).

- 1) het aantal gebruiksmogelijkheden dat het plein biedt;
- 2) de ruimtelijke verhoudingen;
- 3) de relatie tot de omliggende bebouwing;
- 4) het wijzigen van de primaire structuur;
- 5) de vanzelfsprekendheid van het ontwerp;
- 6) de vormgeving van de onderdelen;
- 7) de mate waarin rijdende en geparkeerde auto's worden geweerd.

Wat nu verder volgt is een kort verslag van uw vertegenwoordiger in de jury, waarbij hij zich beperkt tot wat nevenaspecten van het jurywerk en zijn persoonlijke mening geeft over enige inzendingen.

© auteursrechten op artikelen en lay-out van advertentie en krant blijven voorbehouden aan de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk.

De jury

Als je op deze wijze voor het eerst in een jury zitting neemt, dan denk je: Ik kom in die jury om de inzendingen te toetsen, aan de wijk de belangen. Je denkt daarin alleen te staan, totdat ontdekt wordt dat je in die zin te elitair bezig bent, want de overige jury-leden die minder bevindingen hebben met de wijk blijken geen strijdige belangen met de wijk te hebben, ze kennen de wijk alleen minder goed en denken meer in de zin van: Als ik daar zou wonen kan ik zo iets op die manier oplossen. In zekere zin brengt dat een objectief standpunt met zich mee. Aangezien de jury-leden uit verschillende disciplines afkomstig waren, was het voor mij prettig te zien, dat vanuit die disciplines verschillende standpunten werden bepaald. In zekere zin betekende de verscheidenheid van achtergrond der jury-leden een vergroting van de objectieve visie van de jury op de resultaten van de inzending.

Hoewel, nadat een ieder zich aan elkaar had voorgesteld, het de bedoeling was gezamenlijk aan het werk te gaan, ging in het begin elk jury-lid geheel op eigen houtje aan het werk door op zelf gekozen tijden rustig alle inzendingen te bekijken en de begeleidende teksten door te lezen.

Ieder jury-lid had in het begin op zijn wijze met een eigen systeem een bepaalde mening gevormd. (met als basis het prijsvraagprogramma). In een eerste waardeering maakte ieder jury-lid, begin april, een soort rapport op. Daarna begon men op basis van gelijke uitgangspunten (zie het jury-rapport) tot een gelijklopende uitspraak te komen. De mening over een bepaalde inzending van ieder jury-lid (via het individuele rapport), werd genoteerd. Daarnaast kreeg elk onderwerp een cijfer, waardoor een bepaalde rangorde van beoordeling ontstond. De secretaris van de jury smolt de geschreven oordelen aan elkaar tot één (zie jury-rapport), hetgeen de algemene goedkeuring moest hebben van de jury. Ondanks het tijdrovende werk en ondanks de vermoeidheid van enige jury-leden die naast een lange dagtaak aan het jury-werk begonnen was de stemming zeer goed te noemen.

De inzendingen

Zoals iedereen in de Pieterskerk met eigen ogen heeft kunnen aanschouwen, was het verschil tussen de inzendingen heel groot.

HART VAN DE STAD KRANT

REDACTIE van deze uitgave:
mevr. C de Groot, J.J.M. Gerritsen
R.J. van Crujlsen

Foto's: Jaun Arens

De uitslag luidt:

1e prijs. Motto: Leids Plein

2e prijs. Motto: Pieter in 'n
nieuwe jas

3e prijs. Motto: Plein '83

Ook de motto's Anna 't Vullenswiff en 486-18c kregen een hoge waardering van de jury.

Leids plein. Dit ontwerp voldeed door zijn vanzelfsprekendheid het meeste aan de voorwaarden van de prijsvraag. (1e prijs)

Pieter in een nieuwe jas. Over deze analyse van de ruimten om de Pieterskerk was de jury zeer tevreden. Op originele wijze werden door middel van perspectieven de verschillende doorkijkjes belicht in bestaande en nieuwe situaties. (2e prijs)

Plein '83. Weer een zeer fraai uitgevoerde ontwerp in zachte tinten, met bewust bezig zijn van de ruimte om de Pieterskerk (3e prijs)

Aangezien de prijsvraaginzending en een groot aantal prijzenswaardige ideeën bevatten meende de jury nog een enkele daarvan apart te vermelden. Het verdient aanbeveling om deze ideeën, eventueel in combinatie met het winnend ontwerp, te realiseren:

- a. Het Pieterskafee in de Zuidwesthoek van de Pieterskerk (motto: Pieters. Onder meer is aanpassing van het bestemmingsplan nodig.)
- b. Fietsenstalling tegen zijkant van de kerk in de vorm van het ontwerp met het pannendak (motto: Anna 't Vullenswiff). Het trafo/pomphuisje dient echter ingepast te worden. Het bestemmingsplan moet er voor worden aangepast.
- c. Het kerkportaal aan de koorzijde (motto: Anna 't Vullenswiff aanpassing van het bestemmingsplan is nodig.)
- d. Een herinnering aan de klokke-toren in de hoek bij de Kloksteeg, bijv. in de vorm van de vierkante opgemetselde fundering (motto: Anna 't Vullenswiff een vierkant plateau (motto: Plein waar hof als plaats) of de bouw van een klokkestoel (motto: En plein public, en Geen Kringloop).
- e. De (her)bouw van kerkhuisjes tegen de zijkant van de kerk. Huisjes tegen de westgevel zouden teveel in konflikt raken met de openbaarheid van het voorplein. Motto's: Forum, Levend Kerkhof, Anna 't Vullenswiff) Aanpassing van bestemmingsplan is nodig.
- f. Het verkeersbeloop zoals wordt voorgesteld door de motto's Geen Kringloop en 2t/m 7 (afsluiting deel Kloksteeg)

De Bisschop
Kloksteeg 7 Leiden
0151 25224

g. Verwijderbare marktluifels tussen de steunbereg van de kerk (motto:Pieters)

h. Een of ander speelobject zoals wordt voorgesteld door de motto's 1 t/m 5: De Kijkertjes, Tegenwind in de zon, Na lang werken, Familie-plein, Pleingein.

Taco W. Mulder

N.B.

Bovenstaand artikel is van redactiezijde ingekort i.v.m. plaatsruimte. Ter compensatie is een gedeelte van het jury-rapport overgenomen.



LUCETTE BLETZ

Staatsgediplomeerd
Danspedagoge.
Klassieke balletlessen
kinderen vanaf 6 jaar
voor beginners en
gevorderden.
STUDIO: Herenstraat 45
Inl. : tel. 133945

notulen

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk op woensdag 23 maart 1983.

1. Opening door de voorzitter, 20.24 uur.
 2. Notulen Algemene Ledenvergadering van 3 november '82. Er zijn geen opmerkingen.
 3. Mededelingen en ingekomen en uitgegane post.
 - De projectgroep Academiewijk/Levendaal-west is nieuw leven ingeblazen. Taak is onder meer toezicht houden op de naleving van de bestemmingsplannen. Als bewonersvertegenwoordigers hebben zitting: mw. Bosch-Gans, dhr. v.d.Molen, mw. Stakenburg en dhr. Timmermans.
 - De secretaris geeft een overzicht van de correspondentie. N.a.v. het bezwaarschrift over het uitwerkingsplan Doelenterrein, wordt bevreemding uitgesproken dat de wijkvereniging thans een plein zou prefereren i.p.v. woningbouw. De passage had inderdaad beter niet vermeld kunnen worden. Bovendien heeft hij de werkelijke bezwaren tegen het bouwplan "ondergesneeuwd"
- De vergadering wordt geïnformeerd over de besluitvorming en procedures rond dit deel van de wijk en over de drie bezwaargronden die door de Vereniging naar voren zijn gebracht. Aangehaakt zal worden bij de toezegging van B & W om het bouwplan op een aantal punten bij te stellen.
- In de brief zal tevens teleurstelling worden uitgesproken over het besluit het bestemmingsplan aan te passen aan het bouwplan. Van Rij pleit er voor het accent van de bezwaren te leggen op de vierde bouwlaag; bovendien zou hij graag het resultaat van het overleg aan de

Pieterskerkhof 18

Gratis advies op bouwkundig gebied

Iedere donderdag van 20 tot 21 uur



Van Friese Stok
tot Friese Boff
van Leidse Bull
tot Boerengrof
U vindt dit alles
en nog veel meer
bij 'Friese Bakkertje

GROENHAZENGRACHT 10 LEIDEN

HET SMALLE PANDJE
MET DE
BREDE SORTERING
SANDERS WIJNHUIS

» au fin bec «

DOEZA STRAAT 12

ledenvergadering voorgelegd zien alvorens namens de Vereniging verder bezwaren aan te tekenen.

4. Jaarverslag
De secretaris geeft een overzicht van de zaken, die zich hebben voorgedaan.
5. Financieel jaarverslag, w.o. rapportering kascommissie.
Een financieel overzicht wordt gegeven van inkomsten en uitgaven over de periode 1 okt. 1981 (nieuwe penningmeester) t/m 31 dec. 1982, en over de periode 1 jan. 1983 t/m 11 mrt. 1983.
De kascommissie, bestaande uit de heren Gerritsen en Wamsteker heeft de boeken gecontroleerd en akkoord bevonden. Uit de vergadering komt waardering voor het werk van de penningmeester en voor het verslag. De financiële situatie ziet er gezond uit.
6. Bestuurswisseling.
Het zittende bestuur is er niet in geslaagd om in de gedeelten van de wijk waar bij voorkeur een nieuw bestuurslid vandaan zou moeten komen - nl. Levendaal-west of Noordeinde - een kandidaat-bestuurslid te vinden. Ook bij de verkiezingscommissaris, dhr. T. Mulder zijn geen kandidaten binnengekomen. Staande de vergadering meldt niemand zich aan. Het bestuur stelt voor voorlopig met zes bestuursleden verder te gaan.
Voorzitter bedankt Carla de Groot voor het vele werk dat zij gestoken heeft in het penningmeesterschap en het verzorgen van de wijkkrant; hij overhandigt haar een bloemetje en een prent met onderschrift onder applaus. De vergadering gaat ermee akkoord dat Jan Wieles het penningmeesterschap overneemt. Impliciet worden ook de andere bestuursleden weer voor één jaar benoemd.

vervolg op blz. 8

Galerie Denise Stephan

Geen expositie t/m september
verkoop grafiek na tel. afspraak
Bakkersteeg 18-20
tel. 071-132319

pieterskerk

heden tot 9 september 13.30-16
"Uit het leven van Louise en Kee"
weekend : 11 - 15 uur.

vrijdag 29 juli 20.15 uur
Orgelconcert K en O.
organist Charles de Wolff

Galerie van der Vlist

Botermarkt 3

Zomertentoonstelling
Olieverf-Aquarellen-Grafiek
tot 1 september.

Galerie Fenix

Botermarkt 26

Wil van Litsenburg / foto's
van 12 juli-21 augustus
Werner Moonen / etsen
van 23 augustus - 25 september

Ars Studio

Pieterskerkgracht 9

Roeland Koning / schilderijen
van 21 augustus t/m 11 september
geopend: dagelijks van 13-16 uur.

Stichting Pieterskerk vraagt hulp

De Stichting Pieterskerk zoekt vrijwilligers ten behoeve van de openstelling van deze kerk, dagelijks van 11 tot 16 uur. Zij die hiervoor (een deel van hun) tijd beschikbaar willen stellen, worden verzocht contact op te nemen met telefoon 071-124319.

BANKETBAKKERIJ - LUNCHROOM

OPGERICHT 1829

J. H. A. M. SNIJERS

SPECIALITEIT IN SPECULAAS

Botermarkt 15 - Tel. 122583

woningbouw doelen terrein

Nu de gebouwen van de universiteit op het Witte Singel-Doelenterrein bijna gereed zijn, rest nog de invulling van het overgebleven gedeelte van het Doelenterrein.

In het bestemmingsplan dat eind 1981 door de gemeenteraad werd vastgesteld werd bepaald dat op dit terrein 40-70 woningen gebouwd zouden worden in de woningwetsector. In verband met het monumentale karakter van de omgeving werd daarbij gedacht aan aangepaste grachtenbebouwing.

Inmiddels is een uitvoeringsplan gemaakt waarover veel te doen geweest is. Het is zeker dat het laatste woord hierover nog niet gesproken is. Daarom volgt hier een overzicht van de gang van zaken tot nu toe.

In het bestemmingsplan werden een aantal voorwaarden gesteld waaraan het uitwerkingsplan zou moeten voldoen.

Drie daarvan waren erg belangrijk voor het uiterlijk van het plan, te weten:

- a) Bebouwing in 2 à 3 bouwlagen,
- b) De woningen dienen te worden voorzien van een kap,
- c) De bebouwing aan de kant van de Doelengracht zal voor tenminste 80% uit voorgevels bestaan.

In de eerste versies van het uitwerkingsplan was sprake van een 4 etages hoge galerijflat langs de gehele Doelengracht.

Langzamerhand werd toegewerkt naar een eindversie van het uitwerkingsplan, die in het begin van 1983 gereed kwam. Ook deze versie voldoet niet aan de vereisten van het bestemmingsplan. Juist op de punten die bepalend zijn voor het uiterlijk van de bebouwing valt strijd met het bestemmingsplan te constateren. Een deel van de bebouwing aan de Doelengrachtzijde (en aan de parallelkant) zal worden uitgevoerd als gebouwen van 4 bouwlagen met een plat dak (strijd met de hierboven genoemde punten a + b). Bovendien zullen slechts zeven voordeuren (op 21 woningen) aan de Doelengrachtzijde komen (strijd met het genoemde onder c).

Het totale plan maakt een monotone en kolossale indruk, zeker tegenover de kleinschalige bebouwing aan de overzijde van de Doelengracht.



Op geen enkele manier is voldaan aan de gedachte van aangepaste grachtenbebouwing.

Op 4 maart 1983 heeft de wijkvereniging een bezwaarschrift tegen het uitwerkingsplan ingediend op grond van strijd met het bestemmingsplan op de onder a t/m c genoemde punten.

Aanvankelijk werden de bezwaren door de gemeente afgedaan als kinderachtig en futiel. Wanneer dit het geval zou zijn geweest, had de gemeente het bezwaarschrift op twee manieren correct kunnen afhandelen:

- 1) Een aanpassing van het uitwerkingsplan zodat het werkelijk aan de vereisten van het bestemmingsplan zou voldoen;
- 2) afdoende weerlegging van de bezwaren: Wanneer de bezwaren door de gemeente afdoende zouden zijn weerlegd, zou de wijkvereniging in eventuele procedures bij de provincie en het rijk geen kans op succes gehad hebben.

Echter: De gemeente zelf ziet ook in dat het uitwerkingsplan niet voldoende overeenstemt met het bestemmingsplan en kiest een andere tactiek. Er wordt een nieuw voorbereidingsbesluit genomen, zodat aan de gemeente de weg vrij staat voor het Doelenterrein een bestemmingsplan te maken dat in overeenstemming is met het uitwerkingsplan in plaats van andersom.

Het zou in dit verband te voeren in te gaan op de juridische kanten van deze gang van zaken. Wel merken wij op dat hier duidelijk strijd is met de bedoeling van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bestemmingsplannen die

een juridisch bindende werking hebben voor de burger, maar ook voor de overheid komen immers volgens een zorgvuldige procedure met inspraak van de burgers tot stand, teneinde die burgers de nodige rechtzekerheid te verschaffen. Wanneer de gemeente nu zo gemakkelijk een nog maar net tot stand gekomen bestemmingsplan ter zijde laat stellen omdat het niet past bij het uitwerkingsplan, betekent dit in feite dat zij de gehele inspraakprocedure rond het bestemmingsplan niet serieus neemt.

Er staan inmiddels nog een aantal rechtsmiddelen open die gehanteerd kunnen worden om te proberen de uitvoering van het plan te stoppen.

De wijkvereniging heeft in de ledenvergadering van 6 juli jl. besloten hiervan gebruik te maken.

Voor alle duidelijkheid: De wijkvereniging is niet tegen bebouwing op zich. De bezwaren richten zich tegen het onderhavige plan.

A.Hofstede-Bron

offset

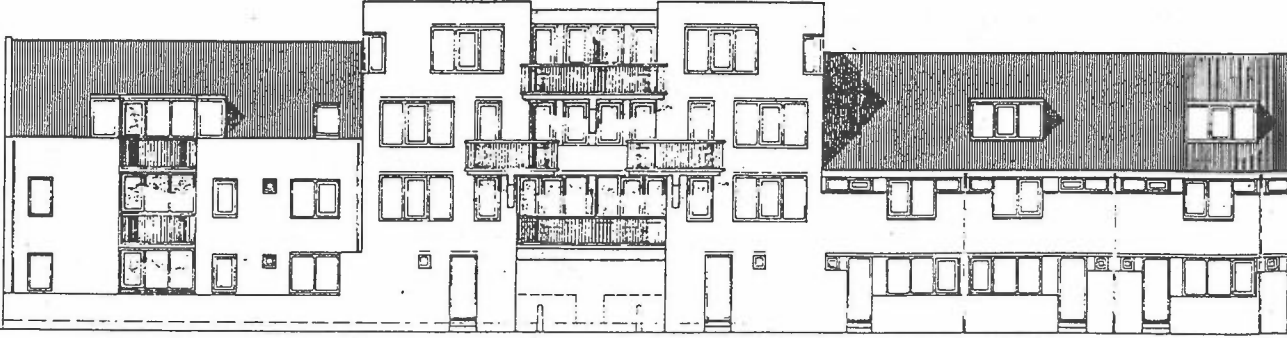
Boekdruk

FOTOCOPIE

LICHTDRUK

VAN DER LINDEN

Tel. 071-120815 Vliet 4a Leiden



ledenvergadering bouwplan doelen.

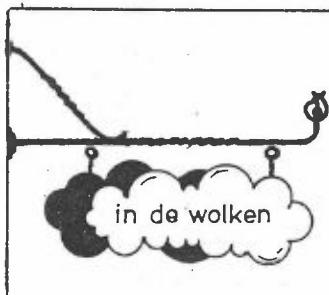
Op 6 juli heeft de wijkvereniging een Algemene Ledenvergadering gehouden, speciaal gewijd aan het woningbouwplan voor het Doelenterrein. Vraag was: Zal de vereniging verder bezwaar maken tegen het voornemen van de gemeente op deze plek woningbouw te realiseren, waarvan het konkrete bouwplan slecht is aangepast aan de oude bebouwing van de Doelengracht en bovendien in strijd is met het door de gemeenteraad op 14 december 1981 goedgekeurde bestemmingsplan.

Elders in deze krant wordt over de gang van zaken tot nu toe uitvoerig mededeling gedaan. Op de vergadering is het ongegrond verklaarde bezwaarschrift dat de vereniging bij de gemeente had ingediend voorgelezen. Ook is de argumentatie van de gemeente aan de vergadering voorgelegd. Bovendien kon het bouwplan zelf op tekening bekeken worden. Na uitvoerige discussie waren de aanwezigen unaniem van mening dat verder bezwaar moest worden aangetekend. De opvatting van het bestuur dat er aan de zijde van de Doelengracht sprake is van een slecht aangepast plan werd gedeeld.

In eerste instantie zal bij de Kroon bezwaar worden gemaakt tegen het feit dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring hebben onthouden aan het deel van het bestemmingsplan waar de woningen zullen komen. Ze beroepen zich daarbij op het feit dat de gemeente Leiden zelf bij nader inzien toch het bestemmingsplan wilde wijzigen, lees: aanpassen aan het bouwplan. Die stap van de gemeente Leiden - het bestemmingsplan te willen herzien - is des te merkwaardiger omdat het bestemmingsplan voor dit gebied slechts globaal was ingevuld en om een nadere uitwerking vroeg die de gemeente flexibiliteit zou geven bij het maken van een bouwplan.

De gang van zaken valt vooral te betreuren omdat de toekomstige bewoners voor een groot deel al bekend zijn en de kans lopen gedupeerd te worden door deze beroepsprocedures. We moeten helaas konstateren dat wethouder Waal op zijn toezegging aan omwonenden, dat het bouwplan zou voldoen aan de in het bestemmingsplan gestelde eisen, is teruggekomen.

J.N.van der Molen



WEVEN, SPINNEN EN WOLVERVEN
BIJ WEEFATELIER "IN DE WOLKEN"

Al sinds twee jaar worden er nu weer kursussen georganiseerd in het weefatelier dat voorheen gevestigd was in de Jan Vossensteeg, maar dat sinds half mei te vinden is in het zojuist gereedgekomen fraai gerestaureerde monument aan de Langebrug nr. 28, (werk overigens van architect F.D.A.C. Mulder, die boven de winkel woont).

De volgende kursussen beginnen weer in oktober. Daar komen nu de aanmeldingen al voor binnen, ook van ouderen, die sinds hun

kinderen de deur uit zijn, tijd kregen voor eigen liefhebberij. Niet iedereen heeft evenveel aanleg, maar vaak ontdekken de mensen onvermoede mogelijkheden in zichzelf. Want juist bij zo'n oud ambacht als weven is zijn mogelijkheden schier onuitputtelijk, wat meestal aanleiding geeft tot verrassende resultaten. Voor de verschillende kursusmogelijkheden geldt dat naast het aanleren van de juiste vaardigheden tevens een goede sfeer, persoonlijke aandacht in de ontwikkeling van de eigen creativiteit een belangrijk element vormt. Ook wordt getracht over te dragen dat je met creatief bezig zijn jezelf verrijkt en wat een voldoening het geeft een zelf ontworpen en gemaakt voorwerp te dragen of te gebruiken. Leuk om te weten is ook dat in veel Aziatische landen het weven bijna uitsluitend door mannen wordt verricht.

Hoelang zo'n cursus duurt? Wat betreft het weven krijgt elke groep van maximaal 6 deelnemers 6 weken les, gedurende twee middagen per week, twee en een

in memoriam

In april bereikte ons het bericht van het overlijden van de heer J.A.F. Doove. Hij was met anderen betrokken bij vele acties van het Comité Pieterswijk. De noodzaak ziend tot het rechtspersoon maken van dit Comité, was hij in 1976 de initiatiefnemer tot het oprichten van de Vereniging voor Pietersen Academiewijk, waarvan hij circa 2 jaar secretaris was. Dat hij de rust vinde die zijn aard en betrokkenheid met Leiden en de wijk hem niet gaven.

het bestuur

Leids schilder- en teken-
genootschap
"ARS AEMULA NATURAE"
Pieterskerkgracht 9, Leiden.
dag- en avondkursussen:

akwarelleren, tekenen
modeltekenen, etsen,
boetseren, schilderen.
inlichtingen:
telefoon 071- 140784

elektrische en huishoudelijke artikelen
verwarming



GRATIS
ZILVERZEGELS

van velzen

Noordeinde 41 Leiden - tel. 071-121168

half uur lang.
De kosten? f 275,- p. persoon.
In de loop van het volgend jaar hopen we de mogelijkheid te kunnen bieden om ook weer als vanouds 's avonds les te gaan geven.

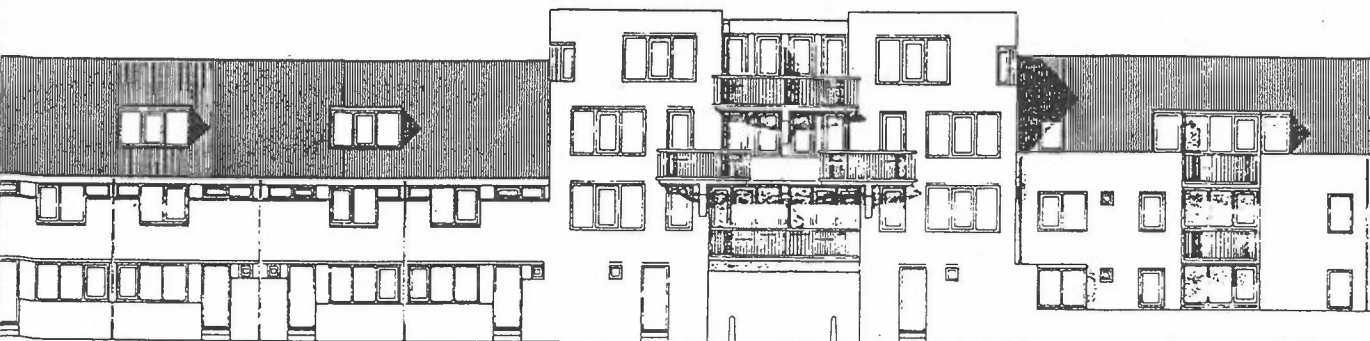
Voor verdere informatie kunt u bellen naar het weefatelier of even langs komen.
We zijn, behalve op maandag, van 11.00 tot 17.00 uur geopend.

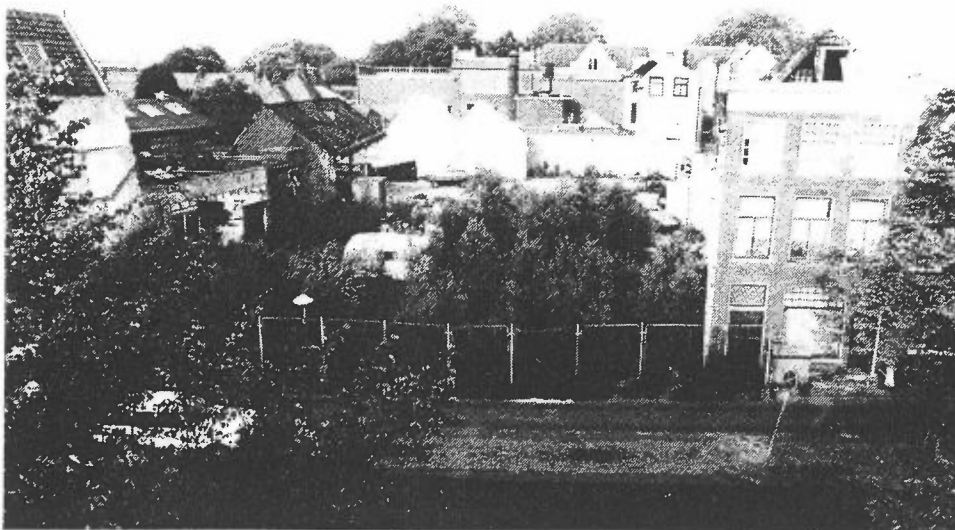
Afra Rückert, Weefatelier "In de wolken", Langebrug 28, 2311 TM Leiden, telefoon 120169.

VOOR AL UW SCHOENEN NAAR
SCHOENWINKEL

Brabant

NOORDEINDE 42 LEIDEN





de openbare binnenstadsschool vliet.

Op een persconferentie vrijdag 8 juli hebben B & W bekend gemaakt dat ze het terrein van het voormalige Sijthoffcomplex hebben gekocht. Dit met het oog op de bouw van de openbare binnenstadsschool.

Tot nu toe mikte de gemeente op de Garenmarkt als plaats voor deze school, maar de kans op een spoedige realisering werd gering geacht. Ten eerste was dit het gevolg van het grote aantal bezwaarschriften dat tegen het plan Garenmarkt werd ingediend. Daar was er ook een bij van de wijkvereniging, die weliswaar geen problemen had met de bouw van een school op de Garenmarkt, maar wel bezwaren had tegen de in het plan getekende rooilijn ter hoogte van de synagoge.

In de tweede plaats had de Provincie toestemming voor de bouw van de school gekoppeld aan het moment waarop de parkeergarage op het Sanders-terrein werkelijk klaar zou zijn. Inmiddels is bekend dat het plan van Du Prie voor een parkeergarage niet door gaat.

Het terrein aan Vliet-Molensteeg is een deel van het oorspronkelijke Sijthoffcomplex. Er waren uitgewerkte plannen voor premiewoningen aan de Molensteeg en vrije sector-woningen aan de Vliet. De bouw zou nog in 1983 beginnen, maar gebrek aan geldigheid heeft er kennelijk toe geleid dat de gemeente alsnog dit deel van het Sijthoffcomplex heeft kunnen verwerven (de gemeente had het een aantal jaren terug geheel van Sijthoff willen kopen).

In het bestemmingsplan Levendaal-west rust er op deze gronden een woonbestemming. Voordat tot bouw van een school kan worden overgegaan zal er eerst weer een bestemmingswijziging nodig zijn.

FA: de GEUS

VOOR MENSEN DIE EEN FIJNE
BOERENKAAS
KUNNEN WAARDEREN, NAAR
DOEZASTRAAT 8

Algemeen wordt ingeschat dat de kansen op bezwaarschriften veel geringer zijn dan in het geval van de Garenmarkt.

Het bestuur van de wijkvereniging heeft zich nog niet op de nieuwe situatie kunnen beraden. Vast staat in elk geval dat wat er ook gebouwd zal worden op deze gevoelige plek in de wijk, zal moeten voldoen aan hoge eisen voor wat betreft de uiterlijke vormgeving, speciaal in relatie met de omgeving.

J.N. v.d. Molen

plan van actie voor de stadsvernieuwing.

Wie bij wil blijven met de situatie rond het herstel van de stad kan het beste de losbladige Klapper "Plan van Actie voor de Stadsvernieuwing" bekijken, b.v. bij de Afdeling Voorlichting op het Stadhuis. Per beleidssector en per wijk staat in aparte hoofdstukken aangegeven welke stadsvernieuwingactiviteiten sinds 1975 zijn voltooid en welke voor de komende jaren zijn voorzien of al draaien.

Voor de Pieterswijk zien we bijvoorbeeld onder "Openbare Werken en Verkeer" dat walmuur, riolerings en verharding van het Rapenburg tussen Kloksteeg en Bree-straat in 1983/84 zullen worden aangepakt. Onder "Nieuwbouw" zien we dat in 1983 vier premiekoopwoningen aan de Pietersgracht zijn voorzien (tegen dat plan heeft de Vereniging bezwaren ingediend), en tien premiehuurwoningen in de Kapelstraat. Verder wordt natuurlijk het in aanbouw zijnde Stadskantoor Welzijn aan de Langebrug genoemd.



HUIS
GERECHT 14
TEL. 133001.

LEIDS REFORM





SUDAWATA
INDISCHE SPECIALITEITEN

nu ook voor de
lunch en een
kleine ind. hap

Noordeinde 51 Leiden Tel.071-123524



DOEZASTRAAT 21
tel. 120727

de Kempenaerstraat 28
Oegstgeest
tel. 154916- 172308

Voor de Academiewijk worden aan "Openbare Werken en Verkeer" genoemd: de walmuren en riolerings aan de Groenhazengracht, de overkluizing, riolerings en verharding van het Kort Rapenburg en de aanleg van het Rembrandtplantsoen; voor 1984 zijn opgevoerd de riolerings en verharding van Galgewater, Rembrandtstraat, Sliksteeg en Oude Varkenmarkt. Voor een deel worden deze werken bekostigd met gelden uit de Interim Saldo Regeling (een speciale financieringsregeling voor stadsvernieuwing) en zien we de uitvoering van het ISR-verbeteringsplan Academiewijk dat zo'n vier jaar terug in de inspraak was.

Onder "Nieuwbouw" staan voor 1983 o.a. de plannen voor het Doelenterrain en voor het gat aan de Kaiserstraat genoteerd. Ook wordt het daklozencentrum aan de Rembrandtstraat genoemd, dat juist in gebruik is genomen.

Voor Levendaal-west is in 1984 de riolerings en (gedeeltelijke) verharding van de Korevaarstraat voorzien, en nog in 1983 bebouwing door de Bolster van de gaten aan de Vliet en de Molensteeg. Uit het "Plan van Actie" is veel meer en veel gedetailleerder informatie te halen dan bovengenoemde voorbeelden. Ook plannen op iets langere termijn staan er in. De stand van zaken rond bestemmingsplannen en ISR-verbeteringsplannen is precies aangegeven. Wie wil weten welke panden door de universiteit in de binnenstad zullen worden afgestoten - er staat niet bij aan wie - treft een complete lijst aan bij het hoofdstuk "Universiteit".

Bij de wijk d'Ouwe Morsch lezen we wat de nieuwe Rembrandtbrug kost (f 900.000.-) en hoe de financiering geregeld is (Verkeer en Waterstaat en Fonds Bovenwijkse Voorzieningen). Het losbladige systeem wordt elk jaar bijgewerkt; tenslotte kan er - soms met hulp van de wijkvereniging - in plannen veel veranderen.

J.N.van der Molen

DE SCHOENMAKER

Sinds 1929. heeft  voor Uw voeten

KOREVAARSTRAAT 9

WAARDEBON MET KORTING
f 2.50

OP REPARATIE VAN
EEN PAAR HAKKEN
BIJ AL UW AANKOPEN

GELDIG TOT 31 DECEMBER 1984

Als u in de lawine van reisgidsen door de bomen het bos niet meer ziet, ga dan naar CEBUTO, uw vakantie-specialist.

Beter uit met **REISBUREAU CEBUTO**

doezstraat 30 Leiden Telefoon 071-143612

pieterskerkgracht.

Het gat aan de Pieterskerkgracht.

Gedurende het afgelopen jaar is er sprake van geweest, dat op de speelplaats naast Pieterskerkgracht 11 een viertal woningen neergezet zouden worden. Een bouwplan daarvoor heeft van 28 december tot en met 10 januari ter visie gelegen in het kader van het aanvragen door B & W van een verklaring van geen bezwaar tegen het afgeven van een bouwvergunning bij de Provincie Zuid-Nederland. Deze procedure is noodzakelijk, omdat het bestemmingsplan Pietersijk op dit ogenblik nog eindbeoordeling bij de Kroon ligt en omdat tegen de voorgenomen bestemming van het in het geding zijnde stuk grond bezwaren bij de Kroon zijn ingediend. Dertien winkeliers uit de Breestraat zijn tegen de voorgenomen bestemming voor woningbouw en willen die grond alleen voor parkeren gebruiken.

Gedurende de tijd van de tervisielegging zijn er drie bezwaarschriften ingediend tegen het voornemen van B & W een verklaring van geen bezwaar tegen het afgeven van een bouwvergunning voor dit bouwplan aan Gedeputeerde Staten te vragen. Een van de bezwaarschriften was afkomstig van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk. Het bezwaar van de vereniging richtte zich er vooral tegen, dat het bouwplan esthetisch zeer slecht aansloot op de om- en voóral de vastliggende bebouwing. Het pand Pieterskerkgracht 11 en het daarnaast gelegen pand van Ars Aemula zijn bouwkundig zeer rijke, heel verschillende panden van grote allure. Het ingediende bouwplan gaf vier daar zeer sterk tegen afstekende gelijkvormige woningen van simpele en eenvoudige architectuur. Door hun uiterlijk zouden deze panden afbreuk doen aan de gevelwand op een bouwkundig gezien bijzonder gevoelige plek in de binnenstad. De beide overige bezwaarschriften waren van gelijke aard.

Naar later, m.n. via een nota die we in het onderstaande volgen, van de heer Eggenkamp van de Gemeente Leiden bekend is geworden, wilde geen van de beoordelende Gemeentelijke en Rijksinstanties (w.o. Bureau Monumentenzorg en Welstandscommissie) dit plan, gelet op de omgeving waarin het was geprojecteerd. Op de behandelend ambtenaar van de afdeling Stedebouw en de rayonarchitect van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg na, heeft niemand een duidelijk nee op dit plan laten

horen. Omdat het oordeel van de rayonarchitect niet aan de plannenmakers is meegedeeld en de overige planbeoordelende instanties op de afdeling Stedebouw na, hun afwijzing niet duidelijk aan de plannenmakers hebben kenbaar gemaakt, kon bij hen de indruk ontstaan, dat de Gemeente althans zeker ambtelijk wel medewerking aan het plan zou gaan verlenen. Dat men niet allerduidelijkst nee tegen het plan durfde te zeggen wordt door de betrokkenen beargumenteerd met het feit, dat het bouwplan niet in strijd is met het in procedure zijnde bestemmingsplan Pieterswijk.

Eggenkamp merkt dan op, dat hij van dit argument niet zo onder de indruk is. Hij zegt dat de bestemmingsplannen zich altijd bevinden in het spanningsveld van rechtszekerheid en flexibiliteit. Tot in de uiterste details vastleggen wat wel of niet mag lever een schijnrechtszekerheid op. Met een dergelijke opzet blijkt in de praktijk niet te werken. Het leidt nagenoeg altijd tot procedures om afwijkingen mogelijk te maken. Ook in Leiden is gekozen voor een flexibeler systeem en zijn de bestemmingsplanregels niet al te strak opgesteld. Wanneer men voor deze methodiek kiest, kunnen er bouwplannen ontstaan, die weliswaar voldoen aan de regels van het bestemmingsplan, maar die men bij nadere beschouwing eigenlijk niet wil.

Eggenkamp zegt verder, dat in dit geval bovendien speelt, dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is en dat Burgemeester en Wethouders tot dat moment de beleidsvrijheid hebben om via de procedure ex artikel 50 lid 8 van de Woningwet al dan niet medewer-

king aan een dergelijk plan te verlenen. Dat wil zeggen, dat Burgemeester en Wethouders via de procedure ex artikel 50, lid 8 de bevoegdheid hebben enerzijds om de zogenaamde verklaring van geen bezwaar al dan niet aan te vragen en anderzijds als zij die verklaring wel aanvragen en vervolgens krijgen, om daarvan al dan niet gebruik te maken. Eggenkamp zegt dat de vraag nu vooral is of Burgemeester en Wethouders die verklaring van geen bezwaar wel willen aanvragen. Hij acht voor de beantwoording van die vraag m.n. van belang welke bezwaren tegen het bouwplan zijn ingediend.

Mede op basis van de nota van de heer Eggenkamp hebben B & W de Raadscommissies voor Ruimtelijke Ordening en voor Volkshuisvesting voorgesteld de ingediende bezwaren (gedeeltelijk) gegrond te verklaren en geen verklaring van geen bezwaar tegen het afgeven van een bouwvergunning voor het voorgenomen bouwplan aan te vragen bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening is hiermee in juni accoord gegaan die voor Volkshuisvesting zal zich hierover begin juli uitspreken.

Aan de indieners van het bouwplan is inmiddels een ander stuk grond aangeboden, gelegen aan de Binnenoostrsingel, om hun project alsnog te realiseren. Al bij al kan worden geconcludeerd, dat - voorzover dat nu valt te bezien - het gat aan de Pieterskerkgracht met de speelplaats voorlopig nog wel zal blijven zoals het is.

J. Wieles



7. Wijziging Statuten en Verkiezingsreglement.

Bij gebrek aan het vereiste aantal leden kunnen er deze vergadering geen besluiten worden genomen over Statuten en Verkiezingsreglement. Toch wordt, met name w.b. art. 10, alvast inhoudelijk van gedachten gewisseld over de voorgestelde wijzigingen. Er is wel instemming met het idee de maximale duur voor een bestuurslidmaatschap te verlengen van 3 naar bv. 6 jaar. Het bestuur zal de gedane suggesties voor verbeteringen vóór de volgende vergadering nader bezien en zonodig het voorgestelde artikel op dit punt bijstellen.

8. Reactie bestuur op hoorzitting van 20 januari jl.

a. Verkeerssituatie Rapenburg e.o.
De reactie staat in de wijkkrant (nr.25). Commentaar uit de ledenvergadering: Dhr. Hoff vindt de afsluiting in de Pieterskerkstraat hoogst ongelukkig; het aantal verkeersbewegingen en -overtredingen in de Kloksteeg is daardoor sterk toegenomen. Opnieuw wordt, evenals tijdens de hoorzitting, veel ergernis gelucht over de verkeerssituatie Rapenburg e.o. maar duidelijk blijkt dat wat voor de één een oplossing is, voor de ander de situatie doet verslechteren (wet van behoud van ellende). Voorzitter wil de discussie niet heropenen - er is genoeg gelegenheid geweest: Ledenvergaderingen, hoorzittingen, krant - maar wil nu de vergadering de vraag voorleggen of ze kan instemmen met de standpunten die het bestuur heeft ingenomen op grond van de hoorzitting van 20 januari. De vergadering stemt daar inderdaad mee in; de standpunten zullen in een brief aan B&W en raad kenbaar worden gemaakt.

b. Garenmarkt.

De reactie staat onvolledig in de wijkkrant (nr.25). Tijdens de vergadering wordt de weggevallen tekst uitgedeeld. Commentaar uit de vergadering: Dhr. van Rij heeft meer moeite met de kantorenschil dan met het doorkruisen van de oorspronkelijke stratenloop. Het bestuur licht toe dat de vierkante bouwvorm o.a. de synagoge in de verdrukking zou brengen; afgesproken wordt dat bij de toelichting op het bezwaarschrift op de commissievergadering ook het verloop in bouwhoogte aangekaart zal worden.

9. Rondvraag.

Dhr. Ramakers vraagt of er nog nieuws is over C&A. Dhr. van Rij verwacht dat de gemeente een nieuwe bouwvergunning zal afgeven, nu op andere gronden, en dat G.S. vervolgens een nieuwe verklaring van geen bezwaar zal afgeven. Het bestuur zal er zien achter te komen welke de mogelijke ontwikkelingen zijn. Mv. Bosch stelt vragen over 1) het doodlopen van de voetgangersdoorgang op het terras van het Keizertje in de Kaiserstraat. Antwoord: het is in de projectgroep Academiewijk/Levendaal-west aan de orde geweest; de gemeente (ambtenaren) heeft toegezegd op korte termijn de situatie te bekijken en met de eigenaar van het Keizertje te praten; 2) de uitbreiding van het terras van Barrera; kan Barrera geen boot in de gracht leggen? 3) kan bij Rapenburg 4-6 (universiteitspand) het hek van het stoeptrapje niet eens gerepareerd worden? Antwoord: er zal namens de Vereniging een brief naar de universiteit uitgaan.

4) wat doet de Vereniging tegen de plannen tot vestiging van een rolschaatsbaan aan de Doezastraat/Molensteeg? Antwoord: dit plan is ook in de projectgroep aan de orde geweest. Alle bewonersvertegenwoordigers hadden bezwaren; dat zal in de Vereniging niet anders liggen. Het plan lijkt niet al te serieus. 5) waarom heeft het bestuur geen vergadering uitgeschreven - zoals toegezegd - om de nieuwe plannen voor het gat van de Kaiserstraat te bespreken toen deze ter visie lagen? Antwoord: het bestuur heeft zo'n expliciete toezegging niet gedaan; als meerdere leden een ledenvergadering hierover hadden gevild, hadden zij daarom kunnen vragen. Het niet indienen van een bezwaarschrift ligt in het verlengde van en is in overeenstemming met uitspraken van eerdere ledenvergaderingen. --Dhr. van Rij doet de suggestie de gemeente te vragen een glasbak te plaatsen op de hoek van de Raamsteeg en de Doezastraat, bij de brievenbus.

10. Sluiting, een uur of 11.

In het hart van de stad
J.J. van der GEEST tweewielers
Fietsen, bromfietsen,
onderdelen, service,
reparatie, innulen
PIETERSKERKGRACHT 4-6 ☎ 121775



het bestuur

Het bestuur van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-west is als volgt samengesteld:

R.J. van Crujzen, voorzitter	Rapenburg 20, tel. 120072
J.N. van der Molen, secretaris	Vliet 27, tel. 1262
J. Wieles, penningmeester	Nieuwsteeg 25 tel. 141913
H.S.J. Snijers, lid	Botermarkt 15 tel. 122583
A. Hofstede-Bron, lid	Doelengracht 9 tel. 120695
A. Wamsteker-Meijer, lid	Nieuwsteeg 23 tel. 124341

Opgaveformulier voor lidmaatschap

Bij deze geeft ondergetekende

naam:

adres: telefoon:

zich met ingang van op als lid/donateur van de vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-west, en verklaart de contributie/donatie* ad f + een eenmalige bijdrage ad f te hebben overgemaakt op de giro/bankrekening van de vereniging.

Leiden, 1983

.....
(handtekening)

postgironummer : 3664416
bank: Rabobank Leiden, nr.33 55 58 402

* contributie f 7,50 p.j., voor gezinnen f 10,- p.j.

opgaveformulieren kunnen bij bestuursleden worden afgegeven of naar postbus 11016 gezonden worden.

Lady Service
Foundation Boetiek
Doezastraat 19
Geopend di t/m za: 9-17 uur, do. koopavond

Leidsch Kunstkabinet
17^e en 18^e eeuwse meubelen
portretten
objecten de vitrine
R.J. van Crujzen
Rapenburg 20
Leiden
Tel. 071-120072

