

HART VAN DE STAD KRANT



**Een uitgave van de Vereniging
voor de Pieters- & Academiewijk
en Levendaal-West**

Inhoud:

De Aalmarkt, Verslag Algemene Ledenvergadering, Mensen in de wijk, Vinger aan de pols, Overlast Minerva, Belangrijke Telefoonnummers, Vuilnisafvoer, Speelplaats Pieterskerk

Redactie:

Carlo van Praag,
Ineke Stoop
Foto's: redactie

**nummer 86
juni 1998
oplage 2.300**



Ten geleide

Voor u verder leest, moet u vast de avond van de 7e oktober van dit jaar reserveren. Het bestuur ontvangt u dan graag in het gebouw van het LVC, Breestraat 66. Op deze bijeenkomst zijn behalve de bewoners van onze wijk ook de besturen van andere wijkvereniging in de binnenstad uitgenodigd. In het volgend nummer van deze krant vindt u het programma van deze avond.

U vindt in dit nummer een uitgebreid verslag van de algemene ledenvergadering van 21 april jl. Het bestuur is eerlijk verheugd over de grote opkomst en de geanimeerde discussie en hoopt dat de bezoekers van de vergadering de bijeenkomst evenzeer de moeite waard hebben gevonden. Omdat in het verslag alle vertrouwde verenigingsonderwerpen vanzelf al aan bod komen, zijn verder weinig artikelen opgenomen. Er is een bijdrage van ons nieuwe bestuurslid over de grootscheepse plannen voor de Aalmarkt, er is enig verder nieuws in de sfeer van bouwen en wonen, de opening van de nieuwe speelplek in de Pieterswijk wordt gememoreerd en er is een demografische schets van onze wijk.

In dit nummer is een lijst met telefoonnummers van gemeentelijke en andere instanties opgenomen.
Kan handig zijn!

Nalatigen, betaal toch vooral uw contributie!

De Aalmarkt

Het College van B&W heeft de MAB B.V. een opdracht gegeven om een aantal varianten uit te werken voor het Aalmarkt gebied. De MAB is een grote projectontwikkelaar die zich heeft gespecialiseerd in ontwerp en realisatie van complexe binnenstedelijke projecten. Elke stad in Nederland heeft wel een project via de MAB uitgevoerd of in voorbereiding. Enkele voorbeelden zijn Delft met een project voor winkelcentrum *in de Veste*, Den Haag met *de Resident* en Breda met *de Barones*.

Het College van B&W hecht er belang aan dat dit deel van de binnenstad wordt verbeterd en dat dit door particuliere investeerders gebeurt. Het gemeentebestuur verwacht dat particuliere investeringen de regionale aantrekkingskracht van Leiden zullen vergroten. Om speculatie tegen te gaan is er op een groot aantal percelen een voorkeursrecht gevestigd. Als eigenaars deze panden willen verkopen zijn zij verplicht deze eerst aan de gemeente aan te bieden.

Het college wil in het gebied van Breestraat, Aalmarkt en verbindende stegen een behoorlijke diversiteit tot stand brengen. De economische en culturele functies van het gebied moeten beide worden versterkt met behoud van het stadsgezicht. Volgens het College zijn investeerders alleen bereid te investeren als er in het gebied parkeerruimte komt voor bezoekers en bewoners. De stadsgehoorzaal wil graag een extra zaal. Of het LVC op deze plaats blijft is nog niet zeker.

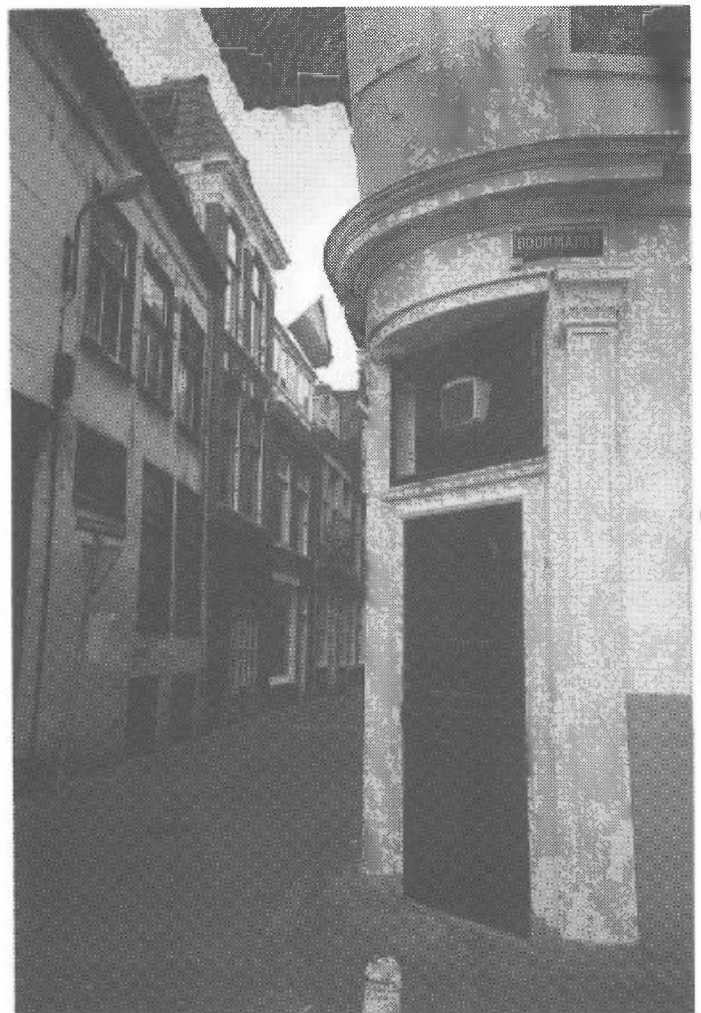
Het gebied omsloten door Breestraat, Mandenmakerssteeg, Aalmarkt en Vrouwensteeg bestaat uit ruim 40 percelen; 17 panden zijn beschermd monument, 25 gevels zijn benoemd tot beeldbepalend pand. Het pand op Breestraat 52 (typisch nieuwe zakelijkheid architectuur) valt hier overigens buiten.) Monumenten en de waarde van het gebied als beschermd stadsgezicht zullen in principe worden geconserveerd, voorzover die de beoogde ontwikkeling van het gebied niet in de weg staan. Als de MAB kan aantonen dat afbraak van monumenten een grote meerwaarde oplevert, dan wordt hiermee rekening gehouden.

In opdracht van de gemeente is er een bouwhistorisch verkenningsonderzoek uitgevoerd door J.F. Dröge. Het bouwblok bevat nog een aantal (laat) middeleeuwse onderdelen van het voormalige Sint

Catharijne-Gasthuis; de voormalige kapel (Waalse Kerk), resten van de 'nuwe lange sael', gebouwd in 1571 (opgenomen in het LVC gebouw) en de stadsapotheek aan de Aalmarkt. Daarnaast zijn er woonhuizen die uit de late 16e eeuw stammen of wellicht nog ouder zijn. Dan is er nog de Aalmarkt-school waarvan het behoud ook wenselijk is. Als er gesloopt gaat worden dient er ter plekke in ieder geval eerst een breed opgezet archeologisch onderzoek plaats te vinden, aldus het rapport

In ieder geval is het de wens van de gemeente dat een uit te voeren plan geschiedt 'onder hoogwaardige architectuur'.

Je houdt je hart vast!



Hoek Boommarkt/Vrouwensteeg

Lucretia van Groningen

Verslag Algemene Ledenvergadering 21-4-1998**1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om ca. 20.15 uur. Naast het bestuur zijn 42 leden van de vereniging aanwezig. gezien de grote belangstelling is de nieuwe lokatie, stadslokaal Burgerzaken, een gelukkige keus.

2. Verslag Algemene Ledenvergadering d.d. 8 april 1997, gepubliceerd in de Hart van de Stadkrant 84 van december 1997

Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Jaarverslag 1997

Het jaarverslag gaf een uitgebreid overzicht van de activiteiten van de vereniging. Hieronder wordt steeds een samenvatting van dit verslag gegeven, met daarna een samenvatting van de discussie (cursief).

3a Bestuurssamenstelling

Met ingang van de ledenvergadering 1997 bestaat het bestuur uit de volgende personen:

Hans Slot	voorzitter
Ineke Stoop	secretaris
Jan Dul	penningmeester
Carlo van Praag	bestuurslid en redacteur Hart van de Stadkrant
Franceline Hendrikse-Pompe	bestuurslid
Jessica de Lannoy	bestuurslid
Rob Olivier	bestuurslid

3b Ledenbestand

De vereniging telt 186 leden. Hiervan zijn 73 al meer dan 10 jaar lid, waarvan 10 meer dan 20 jaar. In 1997 zijn er 20 leden bijgekomen, in 1998 al 7. Acht leden hebben in 1997, ook na aanmaning, geen contributie betaald. Zij worden, als zij ook in 1998 hun verplichtingen niet nakomen, uit het bestand verwijderd. Om enig inzicht te geven in de verdeling van de leden over de wijk bevat het jaarverslag een overzicht van de straten waar meer dan 4 leden wonen. De cijfers geven het aantal leden per straat weer.

Aalmarkt	4
Galgewater	4
Garenmarkt	4
Hoefstraat	4
Jan van Houtkade	7
Kloksteeg	5
Langebrug	12
Nieuwsteeg	4
Papengracht	5
Pieterskerkgracht	6
Pieterskerkhof	14
Pieterskerkstraat	5
Rapenburg	29
Rembrandtstraat	4
Vliet	8

3c Hart van de Stad Krant

In 1997 werden vier edities van de Hart van de Stadkrant uitgebracht. Vanaf het decembernummer wordt de krant geheel computergestuurd opgemaakt. Carlo van Praag redigeert de krant. Bij de eerste drie nummers werd hij geassisteerd door Jessica de Lannoy. Vanaf het decembernummer is Ineke Stoop betrokken bij de elektronische opmaak.

3d Aandachtsgebieden**Evenementenbeleid (Jessica de Lannoy)**

In brieven, bezwaarschriften en bijdragen aan inspraakavonden is regelmatig het standpunt van de vereniging over het Leidse evenementenbeleid naar voren gebracht. Positieve ontwikkelingen in 1997 zijn:

- de aanstelling van een evenementencoördinator; hiermee is er een aanspreekpunt gekomen binnen de gemeente;
- het samenvoegen van een aantal dicht bij elkaar gelegen lokaties.

De gemeente heeft echter ook een aantal maatregelen genomen die minder gunstig kunnen uitvallen voor bewoners:

- uitbreiding tot 16 evenementen per lokatie per jaar;
 - verruiming van geluidsnormen tot 85 dB in cat. 2 evenementen;
 - onbevredigende oplossing t.a.v. klachtenregistratie;
 - organisator als eerste bestemming van klacht.
- De vereniging heeft zich, samen met de andere buurtverenigingen, consequent maar zonder veel succes tegen het evenementenbeleid van de gemeente verzet. Waar de gemeente voor de moeilijke taak stond om in het krachtenspel tussen bewoners en evenementenexploitanten een modus vivendi



Ook interieur artikelen
en zijden bloemen

HOSMAN Bloemsierkunst

Breestraat 115, tel. 5121192, t.o. het Stadhuis

te vinden, (b)lijken bewoners in en rond de binnenstad toch weer de verliezende partij. Anderzijds is het niet zo dat het bestuur tegen evenementen als zodanig is. Evenementen kunnen ook bijdragen aan een prettig leefklimaat. Door een aantal bewoners is het bestuur gewezen op de positieve kanten van evenementen (zie bijvoorbeeld de ingezonden brief in de wijkkrant van juli 1997). Het bestuur staat echter kritisch tegenover het aantal, de eindtijden en het geluidsvolume van de evenementen en constateert ook dat het toezicht op de naleving van de regels nogal eens ontbreekt. Het bestuur vindt het van groot belang dat de belangen van de omwonenden in de besluitvorming worden betrokken.

In de discussie werd geïnformeerd hoe de klachtenafhandeling nu verloopt. Gezien het geringe aantal evenementen dat al is geweest, kan hier weinig over gezegd worden. Vervolgens ontstond een verhitte discussie tussen personen die evenementen als een aangenaam of onvermijdelijk aspect van het leven in de binnenstad beschouwen, en anderen, die vinden dat door de steeds verdergaande verruiming van het evenementenbeleid bewoners het woongenot wordt ontnomen. Deze tegenstelling werd ook hierboven al gesignaleerd en bestaat zelfs binnen het bestuur. Met deze tegenstelling in het achterhoofd, en gezien het feit dat de belangen van evenementen door exploitanten en de gemeente al krachtig genoeg worden behartigd, blijft de vereniging zich sterk maken voor de belangen van de bewoners. Daarbij geldt onverminderd (zie boven) dat het bestuur ook de goede kanten van evenementen waardeert, maar een voorbehoud maakt wat betreft kwantiteit (zowel in termen van aantal, duur en decibellen) en naleving van regels. Een bewoner suggereert dat de wijkvereniging ook zou kunnen optreden als medeorganisator van evenementen. De voorzitter sluit het onderwerp af met de oproep de Hart van de Stadkrant te gebruiken als discussiepodium voor dit onderwerp.

DRUKKERIJ • ZETTERIJ • REPROSERVICE

van der Linden

OFFSET • LICHTDRUK • FOTOCOPIE • LEIDEN

Vliet 4^a-6 2311 RE Leiden Tel. 071-5120815 Fax 071-5133006

■ *Horeca (Carlo van Praag, met ondersteuning van Hans Slot en Franceline Hendrikse-Pompe)*

De gemeente heeft bij wijze van proef de horeca-vestigingen met bijzondere ontheffingen in de gelegenheid gesteld de gehele nacht open te blijven. Zij mogen echter na 1 uur (donderdag t/m zaterdag 2 uur) geen nieuwe bezoekers meer toelaten. De gemeente wil hiermee het cafébezoek stimuleren en tevens de overlast voor omwonenden van cafés beperken. Bij variabele sluitings tijden zouden minder klanten tegelijkertijd op straat komen. Het bestuur van de vereniging is minder optimistisch. Het vreest dat uitsmering van de overlast over de gehele nacht voor de bewoners van de binnenstad niet gunstig is en heeft daarom samen met alle andere wijkverenigingen in de binnenstad bezwaar aangetekend tegen de proef. Dit bezwaar is op een openbare commissievergadering toegelicht.

Rond het experiment is een begeleidingscommissie gevormd waarvan het bestuur deel uitmaakt. Op deze manier blijven wij in elk geval geïnformeerd. Deze begeleidingscommissie heeft opdracht gegeven tot een telefonische enquête naar overlast die bewoners in de binnenstad van de horeca ondervinden. Er worden peilingen gehouden op verschillende tijdstippen van het lopende jaar. Het resultaat van dit onderzoek, uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau, zou mede bepalend zijn voor een eventuele besteding van de experimentele regeling. Het bestuur roept leden van de vereniging die in de steekproef van het onderzoek vallen, op zo goed mogelijk aan de enquête mee te werken.

Een korte discussie vindt plaats over de mogelijke consequentie van het beleid. De vereniging wacht voorsnog de praktische uitwerking van de nieuwe maatregel, de resultaten van het onderzoek en de klachtenregistratie af. Eenieder wordt opgeroepen bij overlast vooral officieel te klagen.

"J. ZIERIKZEE"
MAATSCHOENMAKERIJ

H. P. H. NUSTELING
BAKKERSTEEG 3
2311 RH LEIDEN
TEL. 071-5131156

■ Verkeer en parkeren (Hans Slot en Franceline Hendrikse-Pompe)

Op het terrein van verkeer en parkeren hebben zich in 1997 geen concrete ontwikkelingen voorgedaan. Het bestuur hanteert als uitgangspunt een autoluwe binnenstad met toegangsmogelijkheden voor bewoners en bezoekers (eventueel bezoekerspassen voor bezoekers van (oudere) bewoners), selectieve toegang voor commerciële bezoekers (bijvoorbeeld tussen 00.00 en 11.00) en geen maatregelen die nieuw verkeer aantrekken naar de binnenstad. Dit betekent onder andere goede parkeervoorzieningen aan de rand en geen Boommarktgarage. Daarnaast pleit het bestuur ervoor doorgaand verkeer in de wijk onmogelijk maken (o.a. paal in Langebrug bij de Pieterskerkgracht). De bereikbaarheid voor alternatieven van de auto (openbaar vervoer en fietsen) moet worden vergroot. De buurtvereniging Pancras-West heeft tot vreugde van onze vereniging ervoor gezorgd dat er een gunstige oplossing is gevonden voor de opgeheven parkeerplaatsen aan de Nieuwe Rijn. Bewoners kunnen hun auto kwijt in de parkeergarage en krijgen voor het dubbele bedrag ook nog eens een normale parkeervergunning.

Een bewoner meldt dat voor een huurauto een dagvergunning kan worden gekocht voor 70 cent per dag (1/120 van een kwartaalparkeervergunning).

N.B. Navraag van de secretaris bij parkeerbeheer leidt slecht tot de suggestie om voor 15 gulden een dagvergunning uit de automaat te halen. Meer informatie volgt zo mogelijk.

■ Bouwen en wonen en Binnenste Beter (Franceline Hendrikse-Pompe)

Ongeveer eens in de twee weken worden in het Stadsbouwhuis bouwaanvragen bekeken. Ook de aankondigingen in de huis-aan-huis-bladen worden kritisch gevolgd. Het bestuur heeft regelmatig contact met de gemeente en woonde verschillende commissievergaderingen van de gemeenteraad en informatiebijeenkomsten bij. Enkele concrete activiteiten:

– bestrating Pieterswijk

In het oktobernummer van de Hart van de Stad krant is op een aantal plaatsen verzet aangetekend tegen het verwijderen van historisch straatmateriaal uit de binnenstad, dat vervangen zou worden door een ongeïnspireerd kamerbreed tapijt van nieuwe, rode klinkers. De inzet van de Leidse kunstenares Thea Koppenaar heeft vele bewoners attent gemaakt op de onvervangbare, oude klinkers, gladgeslepen door eeuwen menselijk gebruik. In het decembernummer van de krant is aandacht gevraagd voor het bestaan van de werkgroep 'Steenrijk of straatarm', die zich richt op behoud en restauratie van de historische bestrating. In dezelfde krant is de brief afgedrukt, waarin het bestuur bij de gemeente protesteert tegen de nieuwe bestratingsplannen, oproept overleg te voeren met omwonenden en het standpunt van de wijkbewoners van harte ondersteunt. Als resultaat van alle protesten uit de buurt heeft de gemeente de bestratingsactiviteiten voorlopig stopgezet. Overigens is het bestuur van mening dat bij beslissingen over de bestrating niet alleen het historisch karakter kan tellen. Ook het comfort en toegankelijkheid zijn van belang. Zo werd in de rondvraag van de vorige Algemene Ledenvergadering opgemerkt dat in een aantal straten van de wijk, bij voorbeeld de Nieuwsteeg, voetgangers hinder ondervinden van obstakels als fietsen, uitstallingen, terrassen, geveltuinen, paaltjes. Vooral kinderwagens en invalidenwagens komen er moeilijk doorheen. Ten slotte is het bestuur een voorstander van het opknappen van de Pieterswijk, maar vraagt het zich tevens af of schoonhouden en onderhoud niet een eerste prioriteit zou moeten zijn.

Het ontbreken van enig onderhoud aan de Nieuwsteeg wordt door bewoners als een groot probleem ervaren. Fundamentele bestratings-

ITALIAANSE MANNENMODE
exclusieve eigen import, aantrekkelijke prijzen

d' Alessandro

Nieuwe Rijn 35 / hoek Beschuitsteeg
telefoon: 5147565, ook voor clubdassen

RIJSTTAFELN IN
INDONESISCH RESTAURANT



ANAK BANDUNG

Wellicht de lekkerste rijsttafel

Dagelijks geopend van 17.00 -23.00 uur.
GARENMARKT 24A, 2311 PJ LEIDEN
TELEFOON 071- 512 53 03

plannen zijn geen reden om noodzakelijk onderhoud uit te stellen. Nu is sprake van een levensgevaarlijke situatie. Het bestuur zal de gemeente vragen om een reactie op deze klachten.

- hortus

Op 9 april 1997 deelde wethouder van Rijk de vereniging mee dat bouwplan van de Rijksuniversiteit Leiden ten behoeve van EWW-kweekkamers in de Hortus Botanicus niet doorging. Zowel het oude als het nieuwe bestuur van de wijkvereniging waren verheugd over het resultaat. In de brief werd vermeld dat de reactie van de wijkvereniging aan de goede afloop heeft bijgedragen.

- speelplaatsje Pieterskerkgracht

Tot grote vreugde van de wijkvereniging en het bestuur meldde Bouwen en Wonen op 17 februari 1997 dat de bouwplannen voor het speelterrein op de Pieterskerkgracht van de baan waren. Vooral de omwonenden hebben zich hier hard voor gemaakt. Het bestuur is betrokken bij plannen voor de concrete herinrichting van het speelplaatsje en voor de feestelijke opening op 9 mei.

- Aalmarktgebied

In 1997 werd duidelijk dat de gemeente plannen heeft met de Aalmarkt. Hiervoor moet het bestemmingsplan Pieterswijk worden veranderd. Namens de bewoners zal een lid van het bestuur lid worden van een door de gemeente ingestelde projectgroep.

- Groen in de wijk

Met zekere regelmaat heeft het bestuur zich uitgesproken voor meer groen in de wijk en tegen het verdwijnen van bomen uit de wijk. Leiden ligt nu net onder de landelijke norm van 0,35 boom per bewoner.

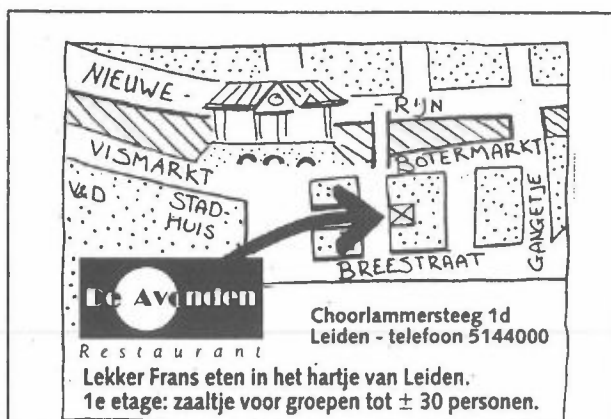
Het bestuur verzet zich niet bij voorbaat tegen alle bouwplannen waar bewoners bezwaar tegen maken. Allereerst is het bestuur van mening dat omwonenden en betrokkenen eerst zelf actie moeten ondernemen. Vanzelfsprekend kan hier in de wijkkrant aandacht voor worden gevraagd. Het bestuur stelt zich echter niet in alle gevallen achter individuele belangen. Het gaat ook na of bouwplannen passen in bestaande (bouw)voorschriften en bestemmingsplannen en wat de positieve consequenties kunnen zijn.

Uitgangspunt voor het bestuur is dat overlast voor bewoners, door geluid, stank en aankomend en vertrekkend publiek van horecavoorzieningen, beperkt moet blijven en het esthetisch karakter van de wijk geen geweld moet worden aangedaan.

Bewoners moedigen het bestuur aan de gemeente op de huid te blijven zitten.

3e Contacten met gemeente en andere wijkverenigingen

De gemeente subsidieert de wijkvereniging met een bedrag van f 1,50 per bewoner. Acties en maatregelen van de gemeente kunnen het leven in de wijk veraangenamen en veronaangenamen. Vooral in de laatste gevallen neemt de wijkvereniging contact met de gemeente op. De vereniging heeft, alleen of samen met andere wijkverenigingen, schriftelijk en mondeling met de gemeente gecommuniceerd over de toename van het aantal evenementen, de verlenging van de sluitingstijden van de horeca, de waarschijnlijke komst van een Boommarktgarage en het vernieuwen van bestrating in de Pieterswijk zonder overleg met de bewoners. Op een bestuursvergadering heeft de heer Van Gulick, op het



De Avonden
Restaurant

Choorlammersteeg 1d
Leiden - telefoon 5144000

Lekker Frans eten in het hartje van Leiden.
1e etage: zaaltje voor groepen tot ± 30 personen.

• Huizen • Flats

Bemiddeling bij aan-/verkoop, huur/verhuur.

• Bedrijfs o/g

d.m.v. moderne methodes en apparatuur optimale kans om snel te slagen.

• Beheer Huur Incasso

Van verhuurde huizen, al of niet gemeubileerd of gestoffeerd.

• Taxaties Beëdigd Taxateur

Bij aankoop hypotheek aanvragen, successie aangiften enz.

• Hypotheken

Een aan Uw persoonlijke omstandigheden aangepaste hypotheek is erg belangrijk.

• Verzekeringen

Brandverzekeringen, W.A. verzekeringen, Auto's, Pensioenen, Levensverzekeringen enz.

Z **ZAALBERG**
makelaardij

Korevaarstraat 35, 2311 JT Leiden
Tel. 071-5149147 Fax 071-5128257
Postbus 277, 2300 AG Leiden

moment projectleider van het Aalmarktproject, een groot aantal plannen van de gemeente en ontwikkelingen in de buurt toegelicht.

De indruk bestaat dat de gemeente niet onwelwillend tegenover de wensen van de bewoners staat. Bewonersbelangen lijken echter wel een ondergeschikte rol te spelen. De gemeente realiseert zich soms moeizaam dat bewoners gehoord moeten worden (bestrating Pieterswijk) of laat economische belangen prevaleren (horeca). De vereniging blijft de gemeente kritisch volgen en tekent zo nodig bezwaar aan tegen plannen. De Pieterswijk, de Academiewijk en Levendaal-West blijven woonbuurten.

Op bijeenkomsten en via een uitwisseling van wijkkranten vindt veelvuldig contact plaats met andere wijkverenigingen. Deze contacten betreffen overigens vaak een gezamenlijke actie tegen de gemeente.

4/5 Financieel Jaarverslag 1997 en begroting 1998

In 1997 bedroegen de inkomsten van de vereniging ruim 11.000 gulden en de uitgaven ruim 10.000 gulden. Subsidie van de gemeente is de belangrijkste inkomstenbron (7.500 gulden), de wijkkrant de belangrijkste kostenpost (9.500 gulden). Voor 1998 zijn inkomsten en uitgaven begroot op bijna 11.000 gulden.

Het financieel verslag over 1997 was eenvoudiger van opzet dan in voorgaande jaren, maar beantwoordt aan de eisen van de subsidiegever en, naar blijkt, van de leden. De kascommissie, in de persoon van de heren Wieles en Gerritsen, heeft de boeken gecontroleerd en in orde bevonden. De kascommissie blijft voor 1998 in dezelfde samenstelling bestaan.

Enkele bewoners merken op dat de reservering voor het 25-jarig bestaan van de vereniging in 2001 uit het financieel verslag en de begroting is verdwenen. Dit jubileum zal aanzienlijke bestedingen vergen. Het bestuur zal hiermee uiteraard rekening houden bij het maken van een beste-

dingsplan. De reservering zal in volgende verslagen weer worden opgenomen.

6 Bestuursuitgangspunten en plannen 1998

In het verslag van de activiteiten van het bestuur op de verschillende aandachtsgebieden worden niet alleen concrete activiteiten geschetst, maar ook de achtergronden van het handelen van het bestuur. Hier wordt een aantal concrete uitgangspunten van het bestuur geschetst. Voor deze onderwerpen zal het in 1998 aandacht zal blijven vragen, onder andere van de gemeente (niet noodzakelijk compleet en ook niet in volgorde van belangrijkheid):

- aandacht voor het woonkarakter van de buurt;
- aanmoedigen bewoners om bezwaar aan te tekenen tegen overlast van evenementen en horeca en zo nodig hen te ondersteunen;
- benadrukken historische karakter wijk, waarbij rekening wordt gehouden met eisen van de tegenwoordige tijd;
- kritisch volgen nieuw horeca-beleid, evalueren consequenties openingstijden;
- pleiten voor autoluwe karakter buurt met beperkte toegangsmogelijkheden voor auto's; bevorderen gebruik andere vervoermiddelen;
- benadrukken belang groen in de wijk;
- benadrukken belang onderhoud en schoonhouden wijk;
- toetsen bouwplannen aan voorschriften en bestemmingsplannen;
- kritisch volgen gemeente;
- onderhouden contacten met andere wijkverenigingen om te kunnen profiteren van elkaars ervaring en om samen één vuist te kunnen maken.

Om contact met bewoners te onderhouden dient voornamelijk de wijkkrant. Ook zijn alle bewoners via de krant uitgenodigd om na de Algemene Ledenvergadering onder het genot van een drankje ideeën uit te wisselen. Hopelijk moedigt dat ook aan om lid te worden. De banden met bewoners en andere wijkverenigingen worden




Leids schilder- en tekengenootschap
"ARS AEMULA NATURAE"
 Dag- en avondkursussen

- akwalleren	- tekenen
- modeltekenen	- etsen
- boetseren	- schilderen

Pieterskerkgracht 9, Leiden
 Inlichtingen, tel.: 071-514 07 84

mogelijk ook aangehaald op een bijeenkomst die het bestuur op 7 oktober voor de eigen wijk en de besturen van andere verenigingen zal organiseren. Voor deze bijeenkomst zullen sprekers worden uitgenodigd die iets kunnen vertellen over de herinrichting van de bestaande, bebouwde omgeving. Vooral voorbeelden uit andere steden lijken daarbij interessant. Natuurlijk is er volop gelegenheid voor discussie. Het Leids Vrijtijds Centrum (LVC) in de Breestraat stelt hiervoor belangeloos de grote zaal beschikbaar.

Een aantal bewoners vindt het aantal leden (186), gezien de omvang van de wijk (ca. 2.000 brievenbussen) klein. Een groter aantal leden zou het draagvlak vergroten. Verschillende ideeën worden geopperd om het aantal leden te laten toenemen: iedereen maakt een nieuw lid (te vrijblijvend), het verspreiden van gratis kaarten met een aanmoediging om lid te worden, meer de aandacht van de pers zoeken en het openen van een Internet site (weinig belangstelling). Het bestuur zal zich beraden op deze suggesties.

7 Bestuurswisseling

Kandidaat voor het bestuur hebben zich gesteld mevrouw Van Groningen en de heer Steenhauer. Wegens ziekte kan de laatste niet aanwezig zijn. Mevrouw Van Groningen wordt met algemene stemmen verkozen tot bestuurslid. Het bestuur zal de heer Steenhauer benaderen om te overleggen in welke vorm hij eventueel nu een bijdrage aan het bestuur kan leveren. Mevrouw Den Boeft zou ook op termijn in rol in het bestuur willen spelen. Ook met haar zal contact worden gehouden.

8 Praktisch cadeau wijk

Met algemene instemming besluit de vereniging ter gelegenheid van Koninginnedag, en als teken van het belang dat aan groen wordt gehecht, een hopbeuk (*Ostria Japonica*) te adopteren in de Hortus. De kosten hiervan bedragen f 100,— per jaar (tot wederopzegging).

9 Rondvraag

– Het bestuur zegt toe bij het plannen van de volgende Algemene ledenvergadering rekening te houden met de jaarlijkse vergadering van het bestuur van de Hortus.



- De dialoog met Café Diner De Grote Beer, naar aanleiding van overlast in het verleden, lijkt te zijn afgerond.
- Telefoonnummers van bestuursleden staan niet op het colofon van de *Hart van de Stadkrant* om een klein drempeltje op te werpen. De meesten staan wel gewoon in het telefoonboek.
- Op verzoek van een van de leden doet het bestuur bij de gemeente navraag naar de status van het zgn. stoeptfonds.
- De adoptie van de boom kan een feestelijk tintje (en aandacht van de pers) krijgen. Het bestuur gaat de mogelijkheden na.
- Trillingsvrije heitechnieken hebben op de Vliet toch schade aangericht. Materiaal voor een stukje in de *Hart van de Stadkrant*.

Mensen in de wijk

Allereerst hartelijk dank aan Hoite Detmar van het bureau O+S in Leiden, die mij het grootste deel van onderstaande gegevens verschaft!

De drie gebieden die samen onze wijk vormen, te weten de Pieterswijk, de Academiewijk en Levendaal-West beslaan 30% van het oppervlak van de binnenstad en herbergen een kwart van de bevolking daarvan. Vandaar dat dit een hoogstaand en veelgelezen blad is!

Behalve van sierplaveisel moet je ook van baksteen houden in onze wijk: er staan 55 woningen per ha. Dat is bij wijze van spreken 33 woningen per voetbalveld. De Pieterswijk is wat dichter bebouwd, de Academiewijk wat minder. In de binnenstad als geheel staan 61 woningen per ha en in de hele stad Leiden 23.

Je moet bij ons in de wijk ook van mensen houden. Er wonen 95 mensen per ha. In de hele binnenstad is dat 111 en in de gemeente Leiden als totaal 50. In Mongolië wonen 0 mensen per ha. (afgerond cijfer).

Van de Leidse bevolking bestaat 4,6% uit baby's en peuters, maar in de binnenstad als geheel, en ook in onze wijk, is dat nauwelijks 2%. Ook de wat oudere mensen, zeg vanaf 85 jaar, zijn hier dun gezaaid: een derde van een procent van de bevolking. Het gezin zoals wij ons dat van vroeger herinneren, bestaande uit een getrouwd paar met kinderen, kom je bij ons niet veel tegen. Er zijn daarvan in onze wijk slechts 163 stuks en verder nog 74 eenoudergezinnen. Ouders, denkt u aan de nationale straatspeeldag voor de 6- t/m 12-jarigen op woensdag 10 juni! Ze hebben hier toch al zo weinig!

Zonder dat uw of onze bureaus daar last van hebben verzorgt danssalon In Casa uw borrel of feest vanaf 50 personen



Bedrijfsevenementen
Personeelsfeesten
CD/muziek - presentaties
Dealer/bedrijfsdagen
Produktpresentaties
Themafeesten/modeshows
Recepties/bruiloften
Afstudeerborrels/feesten
Jubilea/reunies

Typisch voor onze wijk zijn daarentegen de alleenstaande jongvolwassenen. De 18-24-jarigen vormen bij ons liefst 30% van de bevolking, terwijl zij het in Leiden als geheel niet verder dan 13% brengen, wat nog veel is, want landelijk is dat slechts 9,4%. Leiden is zoals bekend een echte studentenstad en van die studenten woont zeker een derde en misschien wel de helft in de binnenstad. Dat is met behulp van dit materiaal niet precies na te gaan. Voor de demograaf is dit in het algemeen een wat groezelige wijk met al die studenten en hun moeilijk af te bakenen huishoudens- en woonvormen. Ook de categorie van 25 tot 40 jaar is in de binnenstad en ook in onze wijk oververtegenwoordigd. Dit zijn waarschijnlijk afgestudeerden die geen zin hebben om naar huis te gaan. Een jonge bevolking al met al, waarin nochtans de kleintjes goeddeels ontbreken!

Het inkomen dat een huishouden in Leiden gemiddeld te besteden heeft, bedraagt f 43.700. In de binnenstad als geheel is dat minder, te weten f 35.700. Dat komt niet door de studenten, want die zijn in deze cijfers buiten beschouwing gelaten. In onze wijk zitten we op gemiddeld f 37.300. Dat lijkt weinig, maar er is geen rekening gehouden met het feit dat de huishoudens hier kleiner zijn dan in Leiden als geheel. Er hoeven van dat inkomen minder monden gevoed te worden. Als daarvoor gecorrigeerd wordt (door middel van een daartoe geëigende standaardisatieprocedure), komen we dicht bij het stedelijk gemiddelde. Ik ken de spreiding rond het wijk-gemiddelde niet, maar een blik op huizen, interieurs, voorbijgangers en gemotoriseerde sloepen verraadt een duidelijke aanwezigheid van monumentenliefhebbers en yuppies. En ook waar het geld momenteel niet binnenstroomt, is er de belofte van kapitaal of op zijn minst de herinnering daaraan. Het blijkt ook uit de verkiezingsuitslagen.



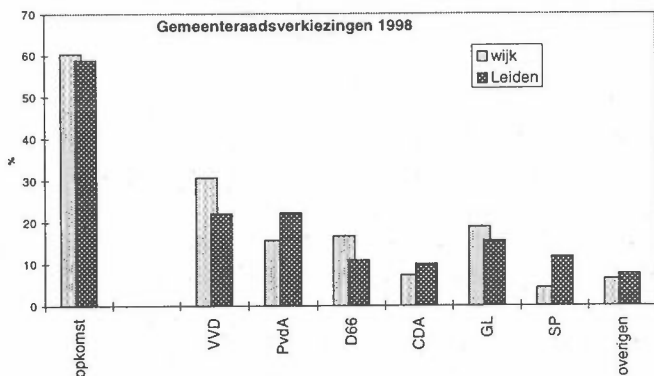
FIRMA DE GEUS

Specialiteiten: Boerenkaas - Wijnen - Dierartikelen

DOEZAstraat 8 - 2311 HB - LEIDEN

Het Smalle Pandje Met De Brede Sortering
Sanders Wijnhuis - Doezastraat 12

>> au fin bec <<



Als deze wijk zichzelf zou moeten besturen, zou een paars kabinet onder leiding van een VVD-premier snel gevormd zijn. Andere mogelijkheden doen zich eigenlijk niet voor. Bezie maar eens de grafiek! De uitslagen van de kamerverkiezingen waren, op het moment dat ik dit schreef, nog niet op wijkniveau beschikbaar.

In het algemeen ontmoet je hier oppassende en aardige mensen. Alleen had ik graag mijn bloembak terug! En mijn heggeschaar! En de fiets van iemand die even aanwipte. En de antenne van mijn autoradio!

Volgende keer: dieren in de wijk! Ik zoek nog een auteur!

Carlo van Praag

Vinger aan de pols

De belangrijkste zaken op gebied van bouwen gaan in deze periode over de herinrichtings- en bestratingsplannen van de gemeente. Langzaam aan krijgt de Breestraat een nieuw gezicht: bredere stoepen en nieuwe banken vallen het meeste op. Voor het stadhuis, het Gulden Vlies en het oude Hoogheemraadschap is een stoep van Rijnsteentjes gelegd: enerzijds fraai passend bij de monumentale gevels, anderzijds een "tapijtje" in het straatbeeld.

De gemeente heeft ook een lijst gepubliceerd (Stadskrant 24.4 en 1.5) met straten waar onderhoud zal worden gepleegd, binnen of buiten het kader van Binnenste Beter. (Daarbij moet ik wel opmerken dat de Rijnsteentjes niet exclusief in de Pieterswijk voorkomen, zoals abusievelijk in het artikel stond.)



De pittoreske Mandenmakerssteeg

Wij blijven de gemeente erop wijzen dat goed onderhoud het belangrijkste is, en dat vóór de werkzaamheden overleg moet worden gepleegd met de directe omwonenden.

Er is trouwens op 12 mei een informatiepunt van Binnenste Beter geopend aan de Apothekersdijk (hoek Vrouwensteeg), dat door de week geopend is van 9.30 tot 17 uur.

Wat betreft de Aalmarktplannen: zie elders in deze krant.

Franceline Hendrikse-Pompe

...en nu serieus bieren

Belgisch Café
't Gerecht
Lokhorststraat 19

MEDI
AMBULANT

SPECIALZAAK VOOR
THERAPEUTISCHE ELASTISCHE KOUSEN
BANDAGES, MEDISCHE HULPMIDDELEN

Mevr. J.J. Dickhoff v.d. Linden

Ziekfondsleverancier

Geopend maandag 13-17 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9-17 uur
of na telefonische afspraak.

Doezastraat 27 2311 HA Leiden Tel. 071-513 2745

Overlast Minerva

Onze wijkagent, W. van Vliet, heeft naar aanleiding van verscheidene klachten contact gehad met het bestuur van Minerva, en laat ons weten dat als er klachten van (duidelijk) leden van Minerva zijn in de vorm van straatoverlast rond hun sociëteit (lawaaï, op straat plassen e.d.), maar ook overlast van bewoners van Minerva-huizen, men direct bij dat bestuur zijn beklag kan doen. Het telefoonnummer van Minerva is 5130741.

EWR:

storing elektriciteit in huis/ 0800-0677
op straat/gesprongen waterleiding

Geluidsoverlast:

overdag Dienst Milieu & Beheer 516 7560
avond en nacht Politie 0900-8384
Minerva 513 0741

Overlast horeca gedurende proefperiode met vrije sluitingstijden

516 7015

Ongediertebestrijding 516 7676
516 7797

Parkeren - (Stadstoezicht) 516 4600

Straatriolering

klachten overdag 516 7572
buiten werktijd 516 7590

Wijkbeheer

bestrating - hondenpoep - 516 7646
openbaar groen - zwerfvuil 516 7647

Gevelreiniging

graffiti-meldlijn 532 2878

Belangrijke Telefoonnummers

Alarm

brand, ongevallen en ambulance 112

Politie 525 88 88

Afval

huisvuil ophalen 516 7676
bedrijfsafval 516 7687
grofvuil/fietswrakken 522 6533

Dierenambulance 517 4141



De Aalmarkt

Nieuw systeem vuilnisafvoer

Binnenkort zullen de Leidenaren een nieuw type vuilniswagen door de straat ziet rijden. In deze wagen passen drie containers, die nadat zij gevuld zijn, naar Zoeterwoude worden gereden van waar zij verder worden verscheept naar Rotterdam. In de huidige situatie is het nog zo dat het hele traject tot Rotterdam over de weg wordt afgewikkeld. Het nieuwe systeem is milieuvriendelijker en levert een bijdrage aan de bestrijding van congestie.

Het beladen van de nieuwe vuilnisauto's verloopt niet meer via de achterzijde, maar via de voorkant van de wagens. De chauffeur houden op die manier zicht op het werk. De veiligheid van de medewerkers is daarmee gediend.

In de binnenstad *verandert niets* aan de wijze waarop de vuilnis moet worden aangeboden. De vertrouwde plastic zakken blijven vooralsnog dienst doen.

Speelplaats Pieterskerkgracht

Op zaterdag 9 mei jl. heeft wethouder Jan Laurier het vernieuwde speelplaatsje geopend. Dankzij de enthousiaste inzet van de Leidse Welzijnsorganisatie en verscheidene sponsors was er een uitgebreid kinderprogramma, drankjes en hapjes voor iedereen. Deze speelplaats omvat nu een groot speeltoestel met glijbaan en schommel, een draaizit voor meer kinderen en twee schuine draaistoelen; verder is er een vast schaakbord met twee krukken. De bodem is deels met grind, deels met klinkers bedekt, en het geheel wordt omgeven door een laag hek met hondenrooster. Dit alles heeft de gemeente 60.000 gulden gekost, geen mis bedrag maar dan ook een fraaie verbetering van een verwaarloosde plek in de Pieterswijk.

Vergeet toch niet uw lidmaatschap te betalen (nog 35 van de 183 leden te gaan).

Het Bestuur van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West is sinds april 1997 samengesteld als volgt:

naam	functie of aandachtsgebied	adres	postcode
Hans Slot	voorzitter, horeca	Langebrug 20 F	2311 TL
Ineke Stoop	secretaris	Aalmarkt 13	2311 EC
Jan Dul	penningmeester	Rembrandtstraat 6	2311 VW
Franceline Hendrikse-Pompe	bouwen, wonen verkeer	Vliet 33	2311 RD
Jessica de Lannoy	evenementenbeleid	Hoefstraat 11	2311 PN
Lucretia van Groningen	algemeen	Papengracht 7	2311 TV
Carlo van Praag	Hart van de Stad krant	Hoefstraat 65	2311 PR

Het adres van de Vereniging is: Postbus 11016 2301 EA Leiden

Erevoorzitter: R.J. van Crujisen

Erelid: J.J.M. Gerritsen

Bij deze geeft (naam): telefoon:
 adres: postcode: met ingang van: zich op als
 lid/donateur van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-west, en verklaart
 de contributie/donatie ad f te hebben overgemaakt op giro 366 44 16 van de vereniging.

Leiden, (datum)

..... (handtekening)

De contributie bedraagt per jaar f 10 per gezin of f 7,50 voor eenpersoonshuishoudens.

Opgaven afgeven bij een van de bestuursleden of zenden aan Postbus 11016, 2301 EA Leiden